

广百海港城项目（E1.E2.F 地块）幕
墙、铝合金门窗方案至施工图设计绘
制服务



招标公告



招 标 人/单位：广州城建开发设计院有限公司

招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司

2022年6月13日

广百海港城项目（E1.E2.F 地块）幕墙、铝合金门窗方案至施工图设计绘制服务-招标公告

广州城建开发设计院有限公司现对广百海港城项目（E1.E2.F 地块）幕墙、铝合金门窗方案至施工图设计绘制服务进行招标，选定承包人。

一、工程名称：广百海港城项目（E1.E2.F 地块）幕墙、铝合金门窗方案至施工图设计绘制服务

二、招标人/单位：广州城建开发设计院有限公司

联系人：刘工 联系电话： 17620907659

三、建设地点：广州市海珠区工业大道南大干围。

四、项目概况：详见设计任务书。

五、标段划分，招标内容及说明：

1、标段划分：本项目设 1 个标段。

2、招标内容及说明（详见附件 1）。

六、投标人报名合格条件：

1. 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效；
2. 投标人须是具有独立法人资格的企业或其分支机构/分公司；
3. 投标人为国外或港澳台地区专业机构在国内设立的独资或合资机构（以营业执照的公司类型或验资报告为准）；
4. 具有履行合同所必需的专业技术能力及服务经验。
5. 不接受联合体投标。

七、投标报名资料文件：

- (1) 企业营业执照副本扫描件及验资报告（如有）；
- (2) 法定代表人证明书、身份证原件扫描件；
- (3) 法人授权委托书及受托人身份证原件扫描件；
- (4) 投标承诺书原件扫描件并加盖公章。
- (5) 参投单位需具有建筑幕墙工程设计专项资质乙级或以上资质
- (6) 投标单位从 2017 年至今，相关业绩项目（业绩证明需提供设计合同封面及封底盖印部分和用红框框出相关业绩）。

八、时间安排：

- 1、本公告发布时间：2022年6月13日至2022年6月16日。
- 2、投标报名截止时间：2022年6月16日17时（逾期不接受报名）

九、投标报名资料文件递交/寄送地址：

1. 投标报名资料文件

(1) 现场报名递交/寄送地址：广州市天河区天河北路天河北街9号首层，刘工，17620907659。

(2) 网上报名：报名时以邮件形式发送至邮箱：cjyy@gzcyjdesign.com。邮件名为：“报名项目名全称+投标单位全称”，上传附件命名：“报名项目名全称-投标人全称-报名文件”。注；需在邮件正文提供参投单位联系人与电话信息。（如投标人不按要求命名附件发送，会影响报名情况。）

2. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标报名资料文件，招标人不予受理。

十、其他事项

- 1、投标全过程的相关费用由投标单位自理。
- 2、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容有异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广州城建开发设计院有限公司

异议受理电话：020-38862088-1155 13560144623

十一、联系方式

招标单位：广州城建开发设计院有限公司

联系人：刘工

联系电话：17620907659

公司邮箱：cjyy@gzcyjdesign.com

地址：广州市天河区天河北路天河北街9号首层

招标代理：北京中交建设工程咨询有限公司

联系地址：广州市天河区黄埔大道西159号富星商贸大厦西塔7楼C单元

邮政编码：510620

电子邮箱：bjzj_gz@163.com

联系人：唐工

联系电话：020-87575800-835



招 标 单 位：广州城建开发设计院有限公司

日 期：2022年6月13日

附件

- 1、招标工作内容；
- 2、投标报名格式文件。

附件 1:

广百海港城项目（E1.E2.F 地块）幕墙、铝合金门窗方案至施工图设计绘制服务任务书

一、项目概况

1. 项目名称：广百海港城项目（E1.E2.F 地块）幕墙、铝合金门窗方案至施工图设计绘制服务
2. 建设地点：广州市海珠区工业大道南大干围 1 号、12 号
3. 楼栋情况：E 地块可建设用地面积 11120 平方米，E1 计容建筑面积 19159 平方米，E2 计容建筑面积 19500 平方米，建筑高度 60 米；F 地块可建设用地面积 14809 平方米，计容建筑面积 51220 平方米，建筑高度 60 米（准确面积以实际批复为准）。
4. 效果图



二、设计范围

包括但不限于：本项目各栋玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、各类人造板材幕墙、铝合

金门窗、格栅、百叶、栏杆、铝板雨篷、玻璃雨篷、玻璃地弹门、采光顶等相关的所有维护结构、饰面构造及金属支撑结构设计。

三、 设计依据

设计依据包括但不限于：

1. 国家、本项目所在地省、市现行相关法律法规、设计规范和技术规定。
2. 甲方提供的设计任务委托书。
3. 甲方提供的基础资料，包括建筑、结构、各设备等相关专业施工图及建筑节能报告等资料。
4. 经合同双方签署的合同及一切附件和补充文件。
5. 设计和建设过程中的政府审批意见和甲方发出的阶段性书面意见，以及双方来往的各类书面文件、会议纪要等。
6. 甲方标准化文件。

四、 设计工作内容

1. 应与甲方密切配合，结合立面效果提交2个及以上的幕墙设计比选方案，并提供各个方案的设计图纸、成本分析数据和说明及优选建议供业主、建筑师，按设计依据中的相关文件要求开展（包括但不限于立面、建筑内部、采光顶棚）幕墙及铝合金的深化设计工作。
2. 根据当地的施工图审查备案要求，乙方需负责本项目幕墙施工图专项设计审查通过当地政府主管部门认可的审图单位审查，并根据审查结论做必要的调整补充直至通过设计审查及政府备案。
3. 编制幕墙及铝合金门窗性能测试模型的设计图纸、计算书等，为测试全过程提供技术支持。
4. 协助甲方审定泛光照明、外墙标识、外墙显示屏等的设计方案和施工做法是否符合设计要求，确保幕墙及铝合金门窗实施效果与设计相符。

5. 配合甲方做好工程询价与招标工作；参加设计答疑会议，参加施工样板搭建以及材料样板定版工作；与中选的施工单位进行施工前图纸交底；列出交货期较长的项目清单提醒甲方提前订购；协助甲方评估和挑选擦窗机等设备供应商，协助甲方审核相关技术数据是否符合设计要求和需求；协助甲方审定施工单位所提供的材料或代替材料的样板是否符合设计要求，确保施工后的成果与设计相符。
6. 施工期间到工地现场与加工厂解决有关设计问题；出席由甲方主持的需要乙方参与的相关工程会议；参与施工的抽样验收。
7. 参与竣工验收以及编制本项目的竣工图纸。

五、 限额设计要求

项目类型	单价	工程量（面积/长度）
铝板	1500 元/m ²	（备注：具体工程量根据项目实际情况调整）
幕墙	1700 元/m ²	
氟碳喷涂+铝合金玻璃栏杆	700 元/m	
铝合金玻璃栏杆/装配式锌钢玻璃栏杆（隐框）	500 元/m	
系统门窗(含护窗栏杆)	1700 元/m ²	
防水铝合金百叶	600 元/m ²	

六、 设计原则

1. 幕墙及铝合金门窗设计需满足安全、防火、防腐、防水、防风等技术要求，充分考虑工程特点和要求，确定适合工程特性的物理性能分级指标和严密可行的技术措施，包括：风压变形性能、气密性能、水密性能、节能性能、隔声性能、平面变形性能、耐撞击性能、开启方式、启闭力及反复启闭性能等方面；符合建筑的空间、遮阳、通风、排水等使用要求。
2. 符合甲方关于幕墙及铝合金门窗、采光顶和玻璃雨篷的目标成本，并合理安排各部分的成本比例。

3. 符合后期使用、维护、管理的要求。
4. 符合国家和行业关于外幕墙及铝合金门窗、采光顶和玻璃雨篷的安全、消防等各项规定。
5. 符合环保和节能要求,幕墙及铝合金门窗需提供给结构主体荷载计算。

七、 图纸要求

1. 幕墙及铝合金门窗施工图应与最终的建筑方案图、建筑施工图、结构施工图完全一致，满足相关规范和功能要求，应表达所有的收口、交接面，该套图纸应能用于招标工作并能完全指导现场施工。
2. 设计图纸包括但不限于：目录及设计总说明（设计标准、建筑幕墙及铝合金门窗物理性能指标、防水、防火、防雷、节能等功能的相关技术措施、典型幕墙及铝合金门窗单元的介绍、各施工和材料处理注意事项、材料清单规格、后期维护措施等），平面图、展开立面图、剖面图，索引图，幕墙及铝合金门窗、门窗、采光天棚及观光电梯大样图，节点图，典型单元和局部立面图，预埋件布置图、加工图，沉降缝和抗震缝节点图，结构计算书和节能计算书，门窗表等。
3. 设计图纸深度、内容除满足行业设计深度标准外，还应按照《越秀地产幕墙工程项目施工图设计深度要求》（见附件）完成。

八、 其他要求

1. 自接本设计任务书之日起，两日内成立项目工作组，指定项目总负责人，并将本项目的计划日程表及设计人员配置表（各专业负责人及工作组主要人员应标明资历及工作年限）、联系方式（办公电话及手机号码）传至我司设计管理部。
2. 设计单位应在三日内对我司提供的建筑设计图纸进行深入研究，从施工技术层面加以分析，及时发现问题并提出合理的解决方案，报我司研究后确定修改意见。
3. 应定期召开项目例会，通知我司项目建筑师参加会议，并提供项目例会记录单至我司存档。
4. 参与幕墙样板间工作（如有）。

九、 内容说明

1. 本任务书作为设计指导手册，是在国家相应标准及规范的基础之上，结合我公司以往项目开发的实践经验，对设计中的一般要求和常用做法进行必要的明确、补充和完善后编制而成。设计单位在设计中应参考本任务书，预防设计中常见错漏问题，满足我司通常做法的要求，提高设计质量，满足我司成本控制要求。
2. 项目设计负责人应保证全部设计人员认真阅读本任务书，相关各专业发生矛盾时，以建筑专业为依据，进行各专业的相应调整。
3. 本任务书与国家或地方现行规范有冲突时以现行规范为准，设计单位需提前将冲突内容照会我司后，方可执行。
4. 乙方提交我司的所有设计文件（含图纸、计算书、资料等）均须满足国家与地区规范、制图标准的深度要求。本任务书与国家或项目所在地现行规范有冲突时以现行规范为准。
5. 若无甲方的特殊要求，正式出图的施工图纸只允许有一个版本，同时作为招标及现场施工用，之后产生的所有修改均采用变更形式（变更单仅截取有修改的局部图纸），同时乙方需将每次变更内容反映至施工图中，以云线圈出变更部位，并文字标注变更单号，以便日后绘制或核查竣工图。
6. 乙方需在正式施工图出图之前完成内审，并且完成甲方审图意见、审图单位审查意见提出的所有修改，保证正式施工图的稳定性，减少后期变更。在结构件中预留的预埋件必须需得到结构专业确认，如不满足需修改直至得到确认。
7. 本任务书的解释权属广州城建开发设计院有限公司。

十、 输出成果要求

1. 总体要求

幕墙各部位做法表达清晰，具有可操作性；选用材料技术参数明确；尺寸标注便于工程量计算。

2. 图纸封面

应注明出图日期及图纸版本信息。

3. 设计说明

3.1. 工程概况：

- 1) 工程名称、工程地点。
- 2) 幕墙高度（起始标高、最高标高）、幕墙种类及组成、幕墙及铝合金门窗总面积及各分项面积、开启方式及开启面积、建筑标识性部位及幕墙及铝合金门窗设计的特殊规定。
- 3) 设计使用年限。

3.2. 设计依据：

- 1) 现行的国家、行业及地方性标准中与幕墙及铝合金门窗工程相关的规范、规程。
- 2) 建筑所在地的基本风压值、雪荷载值、地震设防烈度、地面粗糙度。

3.3. 主要幕墙形式说明：

应对幕墙工程所采用的主要幕墙形式进行简要说明，包括但不限于对主要幕墙形式的分布部位和位置、结构体系、龙骨和面板材质与规格等，节点做法、主要特点等的简要说明。

3.4. 物理性能：

- 1) 建筑幕墙及铝合金门窗抗风压性能、水密性能、气密性能、平面内变形性能、空气隔声性能、耐撞击性能等各项技术物理性能指标。
- 2) 热工性能指标值：透明幕墙的传热系数、遮阳系数；当幕墙内侧无建筑墙体时，提供非透明幕墙的传热系数。

3.5. 材料选用：

- 1) 幕墙支撑结构的型材种类、规格、壁厚、表面处理要求及其相关技术指标。
- 2) 金属面板、石材面板的标准规格、厚度、材质及表面处理要求。
- 3) 钢材表面处理方式，包括除锈方法、除锈等级、底面配套涂料名称及道数、涂膜总厚度、镀锌方式、镀锌层厚度等。
- 4) 玻璃面板的可见光透射率、可见光反射率、传热系数、遮阳系数等；玻璃需特别明确钢化、夹胶、中空层、镀膜等要求，对于原片颜色、玻璃均质处理、夹胶胶片、中空层构造和填充、镀膜类型及镀膜面的位置等重点予以说明。
- 5) 五金件及各类附件的规格及品种、颜色及表面处理，如区分不锈钢 304 或 316 的材质要求，说明开启五金的铰链、风撑、多点锁系统具体配置、地弹簧

的承重要求等。

- 6) 密封胶条需明确材质，区分三元乙丙、氯丁橡胶、硅橡胶等具体要求。
- 7) 硅酮密封胶和结构胶的颜色，区分中性或酸性，单组份或双组份等要求。
- 8) 防火及保温材料的材质、规格、燃烧性能等级。

3.6. 制作及安装技术：

- 1) 加工精度和安装精度。
- 2) 加工、制作、组装的技术要求。

3.7. 一般说明：

包括对清洗设备（如有）及设计资料的一般说明。

4. 设计图纸

4.1. 幕墙立面图：

标注轴线、层高、标高、幕墙高度和宽度、幕墙单元分格尺寸、节点和局部放大范围的索引及编序、图例及本图设计说明等；立面图中大的平面转折部位应标注转折角度。

4.2. 幕墙平面图：

- 1) 主体结构及幕墙平面布置、轴线号、幕墙单元宽度尺寸以及与主体结构间的距离。
- 2) 平面剖切位置应在窗高中部，图中应表示出开启扇及门的位置，表示出门窗编号及幕墙编号。
- 3) 雨棚应在平面图上表示出来，有吊顶时也应将吊顶平面表示清楚，如有灯具也应表示。
- 4) 幕墙平面应将室内部分表达完整，特别是与幕墙紧邻、相关的隔墙以及临近幕墙的房间功能名称。

4.3. 幕墙剖面图：

剖面图应含幕墙与主体结构的剖切构造，标注轴线号、楼层标高、幕墙高度及板块高度尺寸、室内吊顶标高及开启窗执手离地高度、遮阳装置预留尺寸等。

4.4. 局部大样图：

- 1) 局部立面大样、平面投影图及其剖面图。
- 2) 对有凹凸转折关系的立面及有遮挡的部分必须采用展开图表示，斜面幕墙

或弧面幕墙也应采用展开图表示。

- 3) 大样图应标明索引自立面或平面图纸的编号, 相关轴线、及所在部位标高及相关尺寸需标注清晰。
- 4) 大样图中应索引详细的节点图, 将各部位的不同做法反映清楚, 包括所有收边收口节点、有墙体部分的幕墙处理、女儿墙处理节点、踢脚收口节点等。

4.5. 构造节点图:

- 1) 立柱节点构造图(横剖面图)应含各典型部件和特殊部位的面板、系统的节点构造及立柱与主体结构的连接构造等。
- 2) 横梁节点构造图(纵剖面图)应含系统构造及立柱上下端与主体结构的连接构造、各典型部位和特殊部位面板四周收边方式等。
- 3) 节点图应标注各部件的材料名称、材质及规格(或代号)、外型尺寸及相对位置、与轴线的位置关系、幕墙距离主体结构的尺寸等; 特定部位的节点应标注所在标高, 包括但不限于窗间墙纵剖节点、封顶纵剖节点、封底纵剖节点、封边横剖节点、转角横剖节点。
- 4) 防火构造节点、防雷构造节点、保温层构造设计、防排水构造设计、与相邻墙体及洞口边沿间的构造设计、变形缝构造设计、夜景照明灯具安装构造设计、可视幕墙(玻璃、透明)所暴露出的内围护结构表面(墙面、梁柱、洞口、百叶等部位)的设计等; 复杂部位宜以三维图补充表达构造细部。

4.6. 埋件布置图及加工图:

- 1) 埋件布置图以平面表达为主, 立面表达为辅, 根据节点设计及结构设计, 将幕墙埋件的实际平面位置表示清楚, 其定位尺寸一般包括中心线间距及与相邻轴线的距离等; 在埋件平面的基础上绘制埋件剖面图, 清楚表示各部位埋件的不同配置。
- 2) 对不同的埋件应绘制相应的加工图, 标注详细, 材质及技术要求明确。

4.7. 型材截面图, 标明型材厚度、线重量及表面处理部位, 打胶面需注明光面。

4.8. 制图要求:

一般采用 A3 或 A2 图幅, 立面图、平面图制图比例不超过 1:300, 局部大样图制图比例不超过 1:150, 构造节点图制图比例不超过 1:6; 所有标注字高需一致, 字高不小于 2.5mm, 等比例缩放。

5. 结构计算书

- 1) 应选取受力情况最不利、最危险的工况进行计算，如玻璃转角、雨棚等关键受力部位。
- 2) 注明幕墙计算单元选取的位置，绘出幕墙计算单元示意图、剖面图及计算简图。
- 3) 计算书中幕墙用料的强度取值以及各构件所取截面尺寸、跨长等均应与施工图一致。
- 4) 设计图纸中出现的所有结构胶、螺钉、螺栓、锚栓及焊缝等受力构件，相应尺寸、规格、数量的确定均应经计算确定。
- 5) 可采用软件进行分析计算，并注明所采用的计算程序名称、版本号等信息。

6. 热工计算书（或提供建筑设计院的节能报告）

7. 四性试验设计方案

试验模型应与施工图构造一致，根据项目工程验收要求，由项目公司决定是否需要提供。

附件 2：投标报名格式文件（报名时需删掉此行）

广百海港城项目（E1. E2. F 地块）幕墙、铝合金门窗方案至施工图设计绘制服务

报
名
文
件

项目名称：

投标单位名称（盖章）：

报名日期：

一、 企业营业执照副本扫描件

二、 法定代表人证明书

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：_____ 签发日期：_____ 单位：_____ (盖章)

附：代表人性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：_____

营业执照号码：_____ 经济性质：_____

经营范围：_____

- 说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
2. 内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。
3. 将此证明书提交对方作为投标凭证。

法人身份证

正面	反面

三、 法人授权委托书（格式）

致：广州城建开发设计院有限公司

本授权书宣告： （投标人名称）的 （法人代表姓名、职务）合法地代表我单位，授权 （被授权人姓名、职务）为我单位的代理人，该代理人有权在 项目本次投标活动中，以我单位的名义签署投标文件和澄清文件、与招标人开展商务谈判、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。

受托人身份证

正面	反面

投标人： （盖章）

授权人： （签字）

被授权代理人： （签字）

日 期： 年 月 日

四、 投 标 承 诺 书

项目名称：广百海港城项目（E1.E2.F 地块）幕墙、铝合金门窗方案至施工图设计绘制服务
致：广州城建开发设计院有限公司（招标人名称）

我方已收到并研究了上述项目的招标文件，通过对这些文件的检查、了解和核对，未发现有错误或其他缺陷。据此，我方愿按这些文件的规定，按照本投标文件，包括一并提交的所有文件材料和所附建议书，承担上述项目并承诺如下：

1、我方遵守本投标文件直至投标有效期满，在该日期前，本投标文件对我方一直有约束力，随时可接受中标。我方承认所附投标文件为本投标文件的一部分。如果我方投标文件含有不符合招标文件规定的内容，我方同意按规定予以修正。

2、我方尊重招标人的评审和裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解招标人没有必须接受我方作为中标人的义务。

3、如果我方中标，我方将提供规定的履约担保，并按投标文件规定和投标书承诺的咨询范围和内容、人员投入、服务质量要求和期限要求等完成上述项目的咨询工作，否则愿按招标文件及据以签署的合同文件的规定承担违约责任。

4、我方同意投标文件中的全部条件，该投标文件的条件和报价承诺书的内容，将构成对我方具有约束力的承诺。

投 标 单 位： _____（盖章）

法 定 代 表 人： _____（签名或盖章）

授 权 代 理 人： _____（签名或盖章）

地 址： _____；

邮 政 编 码： _____；

电 话/传 真： _____/FAX

电 子 邮 箱： _____；

日 期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

五、 2017 至今承接过相关项目业绩（业绩证明需提供设计合同封面及封底盖印部分和用红框框出相关业绩）

序号	项目名称	起迄时间	设计内容	规模（m ² ）
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

注：后需附上合同关键页扫描件

投标人： _____（盖章）

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

1、xx 项目合同