

华南理工大学广州国际校区二期工程洪涝
安全评估及海绵城市建设效果评估及广州
市海绵城市建设效果评估模板及指引技术
服务

招标公告



招 标 单 位：广州城建开发设计院有限公司

招标代理单位：广州市东控工程项目管理有限公司

日 期：2022年6月2日

华南理工大学广州国际校区二期工程洪涝安全评估及 海绵城市建设效果评估及广州市海绵城市建设效果评 估模板及指引技术服务招标公告

广州城建开发设计院有限公司现对华南理工大学广州国际校区二期工程洪涝安全评估及海绵城市建设效果评估及广州市海绵城市建设效果评估模板及指引技术服务招标选定承包人，该工程资金已落实。

一、工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程洪涝安全评估及海绵城市建设效果评估及广州市海绵城市建设效果评估模板及指引技术服务

二、招标单位：广州城建开发设计院有限公司

联系人：谢志伟 联系电话：13570236487

招标代理机构：广州市东控工程项目管理有限公司

联系人：何子伟 联系电话：13538859025

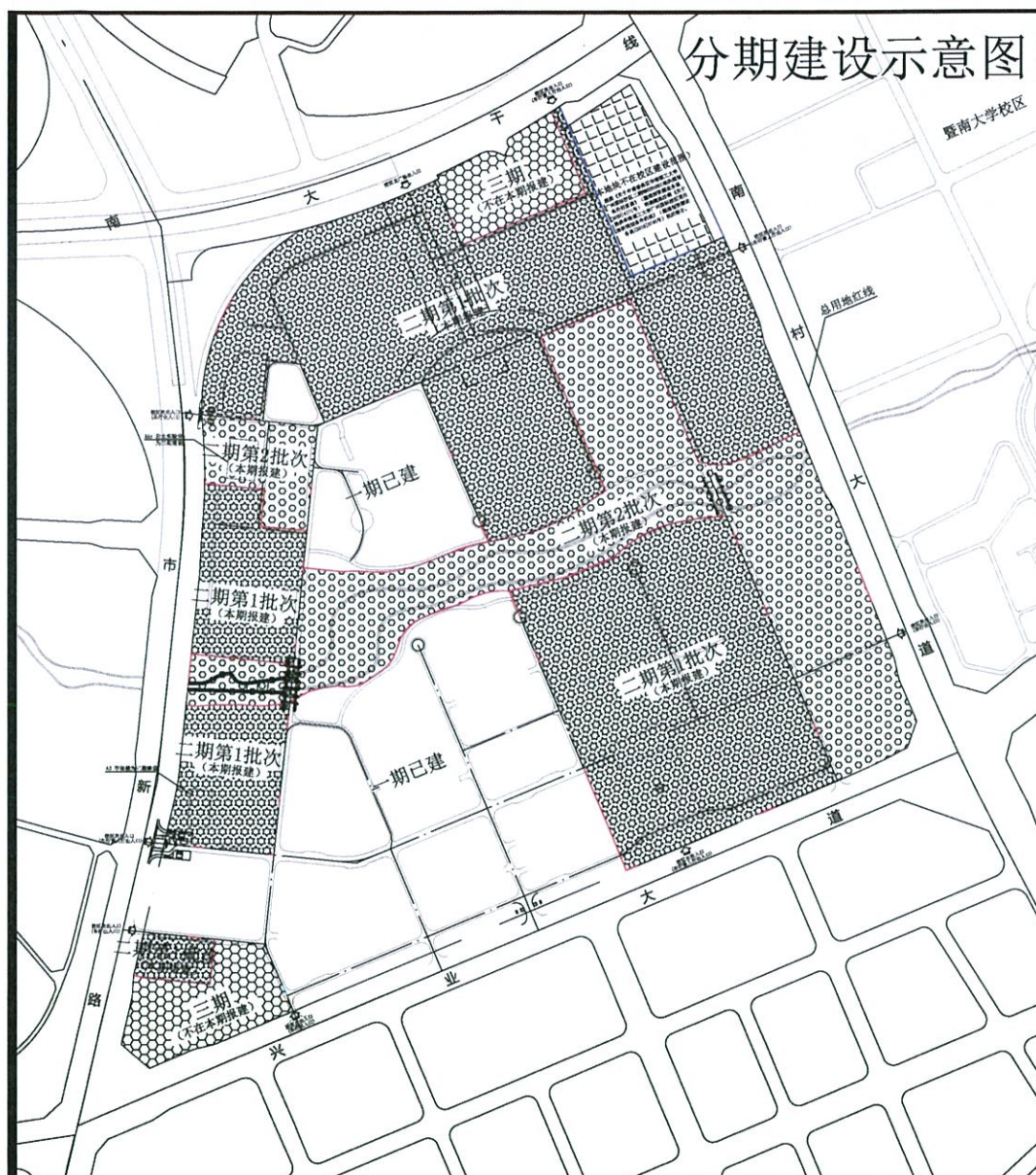
招标监督机构：广州城建开发设计院有限公司廉洁监督组

投诉电话：020-38868551-1119

四、项目概况：

1、项目地点：华南理工大学广州国际校区位于番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区，规划范围东至南村大道，南至兴业大道，西至市新路，北至南大干线。

2、项目规模：华南理工大学广州国际校区项目二期工程，总用地面积 586852 平方米。总建筑面积约为 590000 平方米，地上 508000 平方米，地下 82000 平方米。（红线范围详见下图）



3、招标内容：（最终合同及任务书为准）

3.1 技术服务范围：

根据《广州市城市开发建设海绵城市建设——洪涝安全评估技术指引（试行）》相关要求完成本项目《华南理工大学广州国际校区二期工程洪涝安全评估》报告的编制工作；根据《海绵城市建设评价标准》（GB/T 51345-2018）、《广州市海绵城市建设管理办法》、《广州市海绵城市工程（房屋建筑工程及综合管廊工程）施工与质量验收标准（试行）》、参照《广州市建设工程海绵城市建设效果评估报告编制大纲》等文件的要求，通过工程图纸、实地调研和现场检测等方式相结合，对建设区海绵城市建设效果进行评估，完成本项目《华南理工大学广州国际校区二期工程海绵城市建设效果评估》报告的编制工作。

3.2 工作内容：

3.2.1 洪涝安全评估；

3.2.2 海绵城市建设效果评估；

3.2.3 开展《广州市海绵城市建设效果评估模板及指引》的课题。

五、标段划分，招标内容及说明：

1、本工程划分为1个标段。

2、招标内容及说明（详见附件 1：工作任务书）。

六、发布招标公告时间：2022 年 6 月 1 日至 2022 年 6 月 6 日 17:00 时。

七、投标人合格条件：

1) 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效；

2) 投标人须是具有独立法人资格的企业；

3) 投标人为国外或港澳台地区专业机构在国内设立的独资或合资机构（以营业执照的公司类型或验资报告为准）；

4) 投标人具有履行合同所必需的专业技术能力及服务经验；

5) 不接受联合体投标。

八、投标报名时间和地址：

1、投标报名时间：2021 年 6 月 1 日至 2021 年 6 月 7 日 17:00 时（逾期不接受报名）

2、投标报名网址：投标单位在招标单位官网报名，招标公告详见网址 <http://www.gzcjdesign.com>，报名时以邮件形式发送至邮箱：cjjy@gzcjdesign.com。

3、报名资料：（详见附件 2：格式文件）

1) 法定代表人证明书及法人授权委托书、法人代表及授权人身份证原件扫描件（加盖公章）；

2) 企业营业执照副本扫描件加盖公章；如投标人是外资咨询顾问单位，均具有独立法人资格，合法经营；

3) 提供两项 2017 年 1 月至公告截止日为止（以合同签订日期为准）类似项目业绩；

4) 投标承诺书原件扫描件并加盖公章；

递交投标报名文件并核对文件真实无误后同时办理投标登记手续并购买招

标文件，每套招标文件为人民币 0 元。投标全过程的相关费用由投标单位自理。

九、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容有异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广州城建开发设计院有限公司

异议受理电话：020-38862088

十、联系方式

招标单位：广州城建开发设计院有限公司

联系人：谢志伟

联系电话：13570236487

公司邮箱：cjyy@gzcyjdesign.com_

地址：广州市天河区天河北路天河北街9号首层

招标代理单位：广州市东控工程项目管理有限公司

联系地址：广州市荔湾区荔湾路88号208A

邮政编码：510000

电子邮箱：976652805@qq.com

联系人：何子伟

联系电话：13538859025

附件

- 1: 招标内容及说明（工作任务书）；
- 2: 投标报名格式文件。

招 标 单 位：广州城建开发设计院有限公司
日 期：2022年6月2日

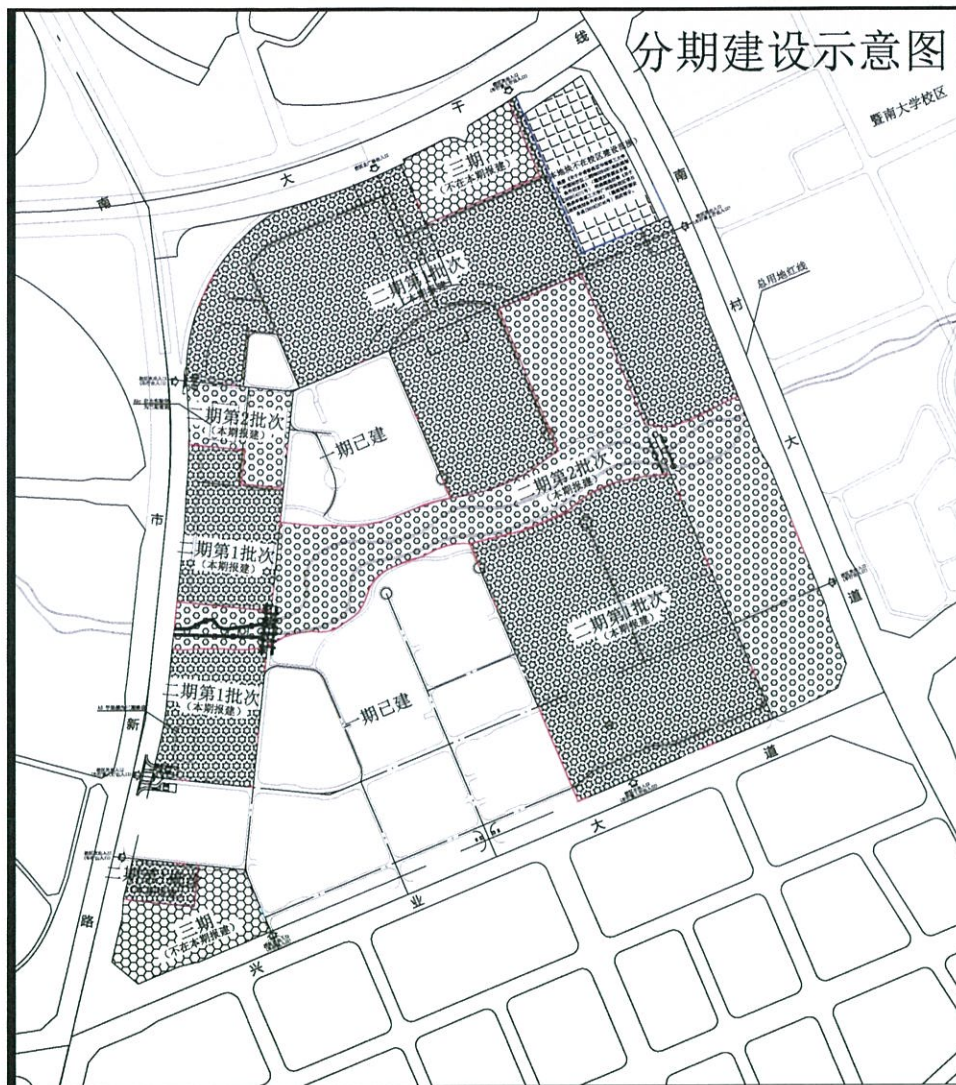


华南理工大学广州国际校区二期工程洪涝安全评估 及海绵城市建设效果评估及广州市海绵城市建设效 果评估模板及指引技术服务任务书

1. 项目概况

- 1.1 项目名称：华南理工大学广州国际校区二期工程
- 1.2 建设地点：华南理工大学广州国际校区位于番禺区南村镇广州国际创
新城南岸起步区，规划范围东至南村大道，南至兴业大道，西至市新
路，北至南大干线。
- 1.3 项目规模：华南理工大学广州国际校区项目二期工程，总用地面积
586852 平方米。总建筑面积约为 590000 平方米，地上 508000 平方
米，地下 82000 平方米。（红线范围详见下图）





2. 技术服务范围

根据《广州市城市开发建设项目海绵城市建设——洪涝安全评估技术指引（试行）》相关要求完成本项目《华南理工大学广州国际校区二期工程洪涝安全评估》报告的编制工作；根据《海绵城市建设评价标准》（GB/T 51345-2018）、《广州市海绵城市建设管理办法》、《广州市海绵城市工程（房屋建筑工程及综合管廊工程）施工与质量验收标准（试行）》、参照《广州市建设工程海绵城市建设效果评估报告编制大纲》等文件的要求，通过工程图纸、实地调研和现场检测等方式相结合，对建设区海绵城市建设效果进行评估，完成本项目《华南理工大学广州国际校区二期工程海绵城市建设效果评估》报告的编制工作。

3. 技术服务服务内容

3.1 洪涝安全评估

3.1.1.现状分析评价

收集开发地块及周边现状用地条件、河涌水系、供排水管网、地形地貌等基础资料，整理与项目有关的防洪潮排涝、河涌水系、排水工程、给水工程、海绵工程等相关水利规划，计算开发地块内现状各项相关指标，分析其是否满足规划要求。

3.1.2.相关控制指标

按上位规划要求，确定地区内防洪潮标准、治涝标准、水面率、径流系数、雨水管渠标准、年径流总量控制率等指标。

3.1.3.洪涝风险计算

(1) 确定计算范围。根据各涝片范围，结合区域下垫面条件和地形条件，划定洪涝风险分析的计算范围。

(2) 基础资料收集与现场调研。收集各涝片计算范围内的基础地理资料、水文资料、构筑物及工程调度资料、社会经济资料、历史洪涝灾害等基础资料。按照导则、细则的要求，整理资料。对各涝片的主要河流水系关键断面，重点堤防、水闸、泵站等防洪排涝工程，线状地物，历史洪涝灾害地点等进行现场调研。

(3) 资料整编与评估。对收集到的资料进行可靠性、一致性和代表性审查，在资料条件不能满足洪涝风险分析需要的情况下，开展现场勘测和调查，对地形、大断面、线状地物等进行补测和调查。

(4) 水文分析计算

分析各涝片的不同洪水来源，可分为外河洪水、内河洪水和暴雨内涝等。重点分析各洪水来源、特征、地区组成及相互遭遇情况，最终确定计算水文组合。

(5) 洪涝分析模型构建

构建管网—河道—地表径流数学耦合模型，采用实测水文资料进行模型率定和验证。

(6) 洪涝分析计算

对设计工况进行洪涝分析计算，得到地块的淹没水深、淹没流速、淹没历时等数据信息。

(7) 洪涝风险等级评估

以洪涝分析计算结果为基础，评估洪涝风险等级。

(8) 工程措施建议

针对评估的中、高风险区，提出补救措施或者调整排水排涝工程布局或规模，消除洪涝风险。

3.1.4. 防洪潮排涝标准评估

根据《广州市防洪潮排涝规划（2021-2035）》（在编）以及区域详细防洪排涝规划，确定规划范围内外江防洪标准和内涝防治重现期规划目标，评估规划范围内防洪排涝设施（水闸、泵站等）是否落实了上位防洪（潮）排涝规划中工程规划措施用地。如不满足，需提出指标要求及用地需求，绘制在海绵设施布局图。

3.1.5. 河涌水系评估

(1) 根据《广州市河涌水系规划（2017-2035年）》要求，复核规划范围内与河涌水系临水控制线、水面面积、河道管理范围线的关系，是否满足上位规划要求。如不满足，需提出指标要求及用地需求，绘制在海绵设施布局图。

(2) 若项目区地块红线与河道管理范围线有重叠、河道及管理范围线和周边路网不协调，确需调整河涌，须经评估论证，改道河涌的容积、面积及排涝标准满足规划要求，方可纳入控规调整方案。

3.1.6 . 供水工程评估

根据区域供水规划，复核规划范围内供水设施（供水管道、加压泵站等）设计标准、用地等是否满足上位规划要求。如不满足，需提出指标要求及用地需求，绘制在海绵设施布局图。

3.1.7. 排水工程评估

根据《广州市雨水系统总体规划》，分别复核规划范围内雨水径流控制标准、雨水管渠、泵站及附属设施等设计标准以及用地是否满足上位规划要求。如不满足，需提出指标要求及用地需求，绘制在海绵设施布局图。

3.1.8. 污水工程评估

根据区域污水工程规划，复核规范范围内污水工程（污水管道、污水泵站等设施）设计标准是否满足上位规划要求。如不满足，需提出指标要求及用地

需求，绘制在海绵设施布局图。

3.1.9 . 海绵设施评估

根据区域规划用地类型及面积等，复核改造范围内年径流总量控制率、综合径流系数等指标以及海绵设施布局等是否满足上位海绵城市规划要求。如不满足，需提出指标要求及用地需求，绘制在海绵设施布局图。

3.1.10.优化建议

根据上述各项内容评估，初步提出符合规划要求的优化建议，并确定《蓝绿空间规划图》《海绵设施布局图》《竖向工程推荐方案图》和《洪涝安全评估特性控制表》。

3.1.11.评估成果

华南理工大学广州国际校区二期工程洪涝安全评估报告。

3.2 海绵城市建设效果评估

根据《广州市建设工程海绵城市建设效果评估报告编制大纲》，结合《海绵城市建设评价标准》（GB/T 51345-2018）、《广州市海绵城市建设管理办法》、《广州市海绵城市工程（房屋建筑工程及综合管廊工程）施工与质量验收标准（试行）》以及本项目的特点，完成评估相关工作；工作内容包含但不限于以下内容。

3.2.1.建设工程项目总体概况介绍

（建设工程项目区位、面积、用地性质、各参建单位、工程类型（新、改、扩建）、立项时间等基本情况。附项目区位图。）

3.2.2.建设工程项目海绵城市建设目标

（1）海绵城市建设相关指标以及该地块在市、区海绵城市专项规划的各项指标（介绍建设工程项目规划条件载明的海绵城市建设相关指标以及该地块在市、区海绵城市专项规划的各项指标。）

（2）建设工程项目海绵城市设计目标

（年径流总量控制率、污染削减率、室外可渗透地面率、雨水资源利用率、下沉绿地比例等等，其中新建项目分析在实现低影响开发、控制径流污染等方面达到哪些目标；改造项目分析在水生态、水环境、水安全、水资源等方面解决了哪些现状问题。）

3.2.3.技术路线

(描述建设工程项目海绵城市建设整体思路, 并附上技术路线图。)

3.2.4.建设工程项目海绵城市建设内容

(本建设工程项目海绵城市建设内容为: 下凹式绿地、透水铺装、绿色屋顶等(以项目实际设计为准)。)

3.2.5.建设工程项目效果评估

3.2.5.1 设计评估

(根据《广州市建设项目海绵城市建设施工图审查要点》对施工图中的海绵设施效果的可达性进行评估, 主要包括单项海绵设施评估及系统性评估两部分)

(1) 施工图完整性评估

(主要包括以下方面: 建设工程项目应具备完整的施工图审查机构审查通过的施工图设计文件(仅限海绵城市设计专篇与海绵城市相关的施工图审查意见及设计单位的回复资料))

(2) 单项海绵设施评估

(主要包括以下方面: 设施对应的汇水范围是否明晰; 汇水范围内的竖向设计是否能够保证径流进入海绵设施; 设施的规模是否满足标准要求; 设施与上下游排水系统衔接是否合理; 设施溢流口设置位置及竖向是否合理; 单项设施海绵效果可达性分析(按照容积法校核))

(3) 建设工程项目系统性评估

(主要包括以下方面: 雨水在建设工程内部的径流组织是否清晰; 建设工程整体的雨排水系统是否完备; 建设工程与红线外的上下游排水系统衔接是否合理; 建设工程整体海绵效果可达性分析)

3.2.5.2 施工评估(根据提供的竣工图及竣工验收资料进行评估)

(1) 竣工资料完整性

(应具备海绵城市相关的完整的竣工图、竣工验收合格的相关资料, 具备海绵城市相关的设备、材料、产品进场复验报告, 具备容积式海绵设施性能测试的相关资料。设施溢流口设置位置及竖向是否合理; 单项设施海绵效果可达性分析(按照容积法校核))

(2) 竣工图评估

(应对比竣工图与施工图的差异, 评估该差异对建设工程项目的海绵效果造

成的影响。)

3.2.5.3 现场评估

(1) 海绵设施现状评估

(现场核实海绵设施是否按照海绵设计专篇进行施工(不应只按景观图纸进行施工),对海绵设施的完好程度、设施内的植被生长情况作出评估。)

(2) 容积式海绵设施汇水范围核查

(对比图纸,对建设工程范围内的容积式海绵设施对应汇水范围进行现场核查,评估雨水径流是否能够有效汇入海绵设施。)

(3) 现场测试

(每个建设工程子单位工程随机抽取生物滞留设施 2 处,参照《土工试验方法标准》GB/T50123 中试坑注水法现场测定该处的土壤渗透系数,判断其是否满足要求;每个建设工程子单位工程随机抽取透水铺装 2 处,参照《公路路面路基现场测试规程》JTGE60 相关规定现场测试其渗透系数,判断其是否满足要求。)

3.2.6.评估结论及建议

- (1) 建设工程项目海绵城市设计评估结论
- (2) 建设工程项目海绵城市施工评估结论
- (3) 建设工程项目海绵城市现场评估结论
- (4) 建设工程项目海绵城市建设效果综合评估结论
- (5) 存在的问题及相关建议

3.2.7.海绵城市建设效果评估成果内容是复核海绵城市建设是否满足相关上层专项规划要求,并得出项目建设的过程中是否落实了海绵城市建设的相关要求。

3.3 实际服务内容和所提交的相关评估报告深度应符合市、区相关水务部门审批要求。

3.4 乙方按现有相关政策文件结合项目开展《广州市海绵城市建设效果评估模板及指引》的课题,形成文本资料提交甲方,乙方同时提供相关洪涝安全评估和海绵城市建设效果评估的工程案例(均不低于 3 项工程),提交成果后将相应的技术文件对甲方进行不低于一次的技术培训(时间

可由甲乙双方后续共同商定)。

4. 甲方应向乙方提交的有关资料、文件及时间

4.1 资料文件要求：【根据项目实施进度提供施工图、竣工图、图纸审查意见、材料设备进场查验等与洪涝及海绵城市相关的资料。】

4.2 甲方提交上述文件时，乙方应当面点清并签收。

(1) 项目规划批文；

(2) 项目详细勘察报告；

(3) 项目规划总图、室外给排水总平面图、相关单体平面图（含相关施工图、竣工图、图审意见及回复资料）；

(4) 项目海绵城市建设专篇；

(5) 项目海绵城市设计文件“四图三表”（含图审意见及回复资料）；

(6) 项目规划批文；

(7) 项目详细勘察报告；

(8) 项目园林图纸、植物配置平面图、苗木表（含相关施工图、竣工图）；

(9) 项目其他相关资料等（含相关材料出厂合格证、质量检验报告和进场复检报告、检测报告、隐蔽工程图片或视频资料施工等）。

5. 乙方向甲方交付的技术服务文件、份数及时间

5.1 技术服务文件要求：

(1) 洪涝安全评估报告

(2) 海绵城市建设效果评估报告

前述技术服务文件及相关文件需配合上传政府相关部门系统并由相关部门审批、验收通过。

(3) 《广州市海绵城市建设效果评估模板及指引》课题文本。

5.2 洪涝安全评估报告，于甲方提交资料齐全后 15 天提交报告

5.3 海绵城市建设效果评估报告，于甲方提交资料齐全后 15 天提交报告，

同时根据本项目建设进度计划，需按以下节点配合完成分地块验收的资料：

- (1) 第一批：A4、A5a、F1、F3，按业主时间要求提供。
 - (2) 第二批：E3、E5、G5、D6、垃圾压缩站、变电站、景观河涌，按业主时间要求提供。
 - (3) 第三批：G123、F5、F6、A5b 地块联合验收时间按业主时间要求提供。
- 5.4 审查文件提交形式：【纸质版成果一式 10 份、电子版成果 1 份】。
- 5.5 《广州市海绵城市建设效果评估模板及指引》课题文本，电子版成果 1 份。

附件 2 投标报名格式文件

华南理工大学广州国际校区二期工
程洪涝安全评估及海绵城市建设效
果评估及广州市海绵城市建设效果
评估模板及指引技术服务

报名文件

招 标 单 位：广州城建开发设计院有限公司

投 标 单 位：

日 期：2021 年 月 日

一、投标承诺书

项目名称：_____

致：_____（招标人名称）

我方已收到并研究了上述项目的招标文件，通过对这些文件的检查、了解和核对，未发现错误或其他缺陷。据此，我方愿按这些文件的规定，按照本投标文件，包括一并提交的所有文件材料和所附建议书，承担上述项目并承诺如下：

1、我方遵守本投标文件直至投标有效期满，在该日期前，本投标文件对我方一直有约束力，随时可接受中标。我方承认所附投标文件为本投标文件的一部分。如果我方投标文件含有不符合招标文件规定的内容，我方同意按规定予以修正。

2、我方尊重招标人的评审和裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解招标人没有必须接受我方作为中标人的义务。

3、如果我方中标，我方将提供规定的履约担保，并按投标文件规定和投标书承诺的咨询范围和内容、人员投入、服务质量要求和期限要求等完成上述项目的咨询工作，否则愿按招标文件及据以签署的合同文件的规定承担违约责任。

4、我方同意投标文件中的全部条件，该投标文件的条件和报价承诺书的内容，将构成对我方具有约束力的承诺。

5、我方承诺不存在围标及串标行为，如我方中标后被查出存在围标及串标行为，将承担甲方该项目因我方导致的所有经济损失并承担相应的法律责任。

投标人：（盖章）_____

法人代表：（签字或盖章）_____

委托代理人：（签字或盖章）_____

地址：_____

邮政编号：_____

电话/传真：_____ FAX _____

日期： 年 月 日

二、法定代表人证明书

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：_____ 签发日期：_____ 单位：_____（盖章）

附：代表人性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：_____

营业执照号码：_____ 经济性质：_____

经营范围：_____

说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为投标凭证。

三、法人授权委托书

致：

本授权书宣告：_____（投标人名称）的_____（法人代表姓名、职务）合法地代表我单位，授权_____（被授权人姓名、职务）为我单位的代理人，该代理人有权在_____项目本次投标活动中，以我单位的名义签署投标文件和澄清文件、与招标人开展商务谈判、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。

受托人身份证

正面	反面

注：法人为外籍人士请提供护照。

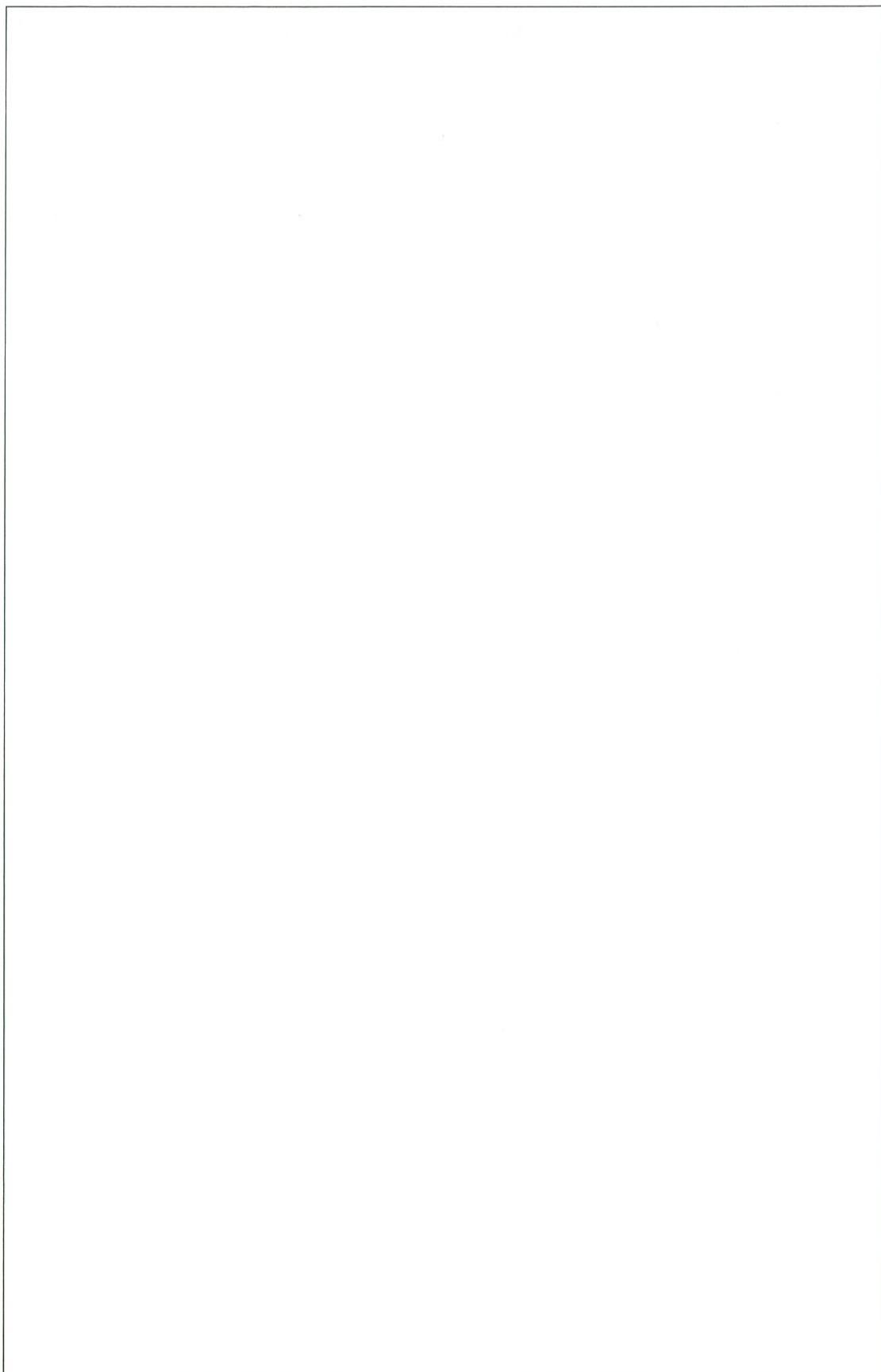
投标人：_____（盖章）

授权人：_____（签字）

被授权代理人：_____（签字）

日期： 年 月 日

四、营业执照副本



五、2017年1月至公告截止日前类似业绩

序号	项目名称	起迄时间	设计内容	项目概况
1				
2				

注：提供设计合同或中标书或委托书相关页复印件。

投标人：_____（盖章）

日期： 年 月 日