

长越星城项目（一期）精细化审图+
优化设计服务
招标公告

招 标 单 位：广州城建开发设计院有限公司

招标代理单位：广州市南粤工程建设监理有限公司

日 期：2022年3月14日



长越星城项目（一期）精细化审图+优化设计服务招标公告

广州城建开发设计院有限公司现对长越星城项目（一期）精细化审图+优化设计服务招标选定承包人，该工程资金已落实。

一、**工程名称：**长越星城项目（一期）精细化审图+优化设计服务

二、**招标单位：**广州城建开发设计院有限公司

联系人：胡艾靖 联系电话：13476012041

招标代理机构：广州市南粤工程建设监理有限公司

联系人：冷天 联系电话：13501500991

招标监督机构：广州城建开发设计院有限公司廉洁监督组

投诉电话：

四、**项目概况：**

1、项目地点：本项目位于长沙市望城经济技术开发区雷锋大道与同福路交叉口西南角；

2、项目规模：长越星城项目（一期）位于长沙市望城经济技术开发区雷锋大道与同福路交叉口西南角。一期总建筑面积约 29 万 m²，其中叠拼约 3.67 万 m²，高层约 13.07 万 m²，洋房约 2.92 万 m²，商业约 0.5 万 m²，配套用房约 0.74 万 m²，地下室约 8.04 万 m²；其中精细化审图+优化设计服务面积约 28.4461 万 m²。

3、**招标内容：**（**最终合同及任务书为准**）

五、**标段划分，招标内容及说明：**

1、本工程划分为 1 个标段。

2、招标内容及说明（详见设计任务书）。

六、**发布招标公告时间：**2022 年 3 月 14 日至 2022 年 3 月 17 日 17:00。

七、**投标人合格条件：**

- 1) 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效；
- 2) 投标人须是具有独立法人资格的企业；
- 3) 投标人为国外或港澳台地区专业机构在国内设立的独资或合资机构（以营业执照的公司类型或验资报告为准）；
- 4) 具有履行合同所必需的专业技术能力及服务经验；

5) 不接受联合体投标。

八、投标报名时间和地址:

1、投标报名时间: 2022年3月14日至2022年3月17日17:00(逾期不接受报名)

2、投标报名网址: 投标单位在招标单位官网报名, 招标公告详见网址 <http://www.gzcjdesign.com>, 报名时以邮件形式发送至邮箱: cjjy@gzcjdesign.com。

3、报名资料: (详见附件2: 格式文件)

1) 法定代表人证明书及法人授权委托书、法人代表及授权人身份证原件扫描件(加盖公章);

2) 企业营业执照副本扫描件加盖公章; 如投标人是外资咨询顾问单位, 均具有独立法人资格, 合法经营;

3) 提供两项2017年至公告截止日为止(以合同签订日期为准)在建、扩建或已竣工的湖南省内类似项目优化设计或图审咨询服务业绩;

4) 投标承诺书原件扫描件并加盖公章;

递交投标报名文件并核对文件真实无误后同时办理投标登记手续并购买招标文件, 每套招标文件为人民币0元。投标全过程的相关费用由投标单位自理。

九、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容有异议的, 向招标人书面提出。

异议受理部门: 广州城建开发设计院有限公司

异议受理电话: 020-38862088

十、联系方式

招标单位: 广州城建开发设计院有限公司

联系人: 胡艾靖

联系电话: 13476012041

公司邮箱: cjjy@gzcjdesign.com

地址: 广州市天河区天河北路天河北街9号首层

招标代理机构: 广州市南粤工程建设监理有限公司

联系人: 冷天

联系电话：13501500991

附件

- 1: 招标内容及说明（设计任务书）；
- 2: 投标报名格式文件。

招 标 单 位：广州城建开发设计院有限公司
日 期：2022年3月14日



附件1：设计任务书

长越星城项目（一期）精细化审图+优化设计服务
设计任务书

工程地址：长沙市望城经济技术开发区

日 期：2022年3月14日

精细化审图任务书

为加强图纸质量管控、满足质量要求、减少变更单、提高产品品质，设计过程中，乙方需根据设计院设计进度在各阶段进行精细化图纸审查。

一、项目概况：

- 1.1 项目名称：长越星城项目（一期）精细化审图+优化设计服务
- 1.2 项目地址：长沙市望城经济技术开发区雷锋大道与同福路交叉口西南角
- 1.3 项目简介：长越星城项目（一期）位于长沙市望城经济技术开发区雷锋大道与同福路交叉口西南角。一期总建筑面积约 29 万 m^2 ，其中叠拼约 3.67 万 m^2 ，高层约 13.07 万 m^2 ，洋房约 2.92 万 m^2 ，商业约 0.5 万 m^2 ，配套用房约 0.74 万 m^2 ，地下室约 8.04 万 m^2 ；其中精细化审图+优化设计服务面积约 28.4461 万 m^2 。

二、精细化审图服务内容：

2.1 审图依据：

- 1) 现行相关法规（法律、法规、部门规章、政府主管部门规范性文件等）；
- 2) 国家和当地的规定和规范，包括现行工程建设标准（含国家标准、行业标准、地方标准）；
- 3) 规划设计条件要求及业主提供的设计任务书，以及业主提供的建造标准或各项技术规范性文件、审查要点、标准文件、设计红线等；
- 4) 建筑方案；
- 5) 政府审查意见；
- 6) 地质勘查报告；
- 7) 各阶段会议纪要；
- 8) 整套施工图；
- 9) 审图机构意见；
- 10) 甲方通过的每个项目的过程评审文件，如扩初过程的建筑竖向和外网设计评审方案，结构和基坑支护设计评审方案、机电设计评审方案、绿建设计评审方案等；
- 11) 甲方提供的相关技术要求。

2.2 审图流程

为满足质量要求，减少变更单，提高产品品质，设计过程中，乙方需根据设计院设计进度进行精细化图审。

在方案和初步设计阶段的关键节点，组织设计院、甲方开协调会，进行方案阶段五大专项评审，确定结构体系、基础选型、竖向论证、机电方案等，保证设计的合理性；施工图阶段，组织会议确定各专业制图规则等等，施工图送审后，由第三方施工图审图单位根据下述的质量控制要点和错误分类对整个图纸进行施工图质量审核。

精细化审图应包含以下工作步骤：

2.2.1 设计启动会：

由甲方组织乙方、设计院启动设计工作，明确项目设计目标、工作进度、设计标准等相关内容，确定精细化审图各阶段服务时间节点。

2.2.2 第一次审图：

由设计院在施工图 80%阶段提供较完整的全套施工图（包含建筑、结构、给排水、电气、暖通）、结构模型、结构计算书、提资文件等。乙方在设计院提资完成后 6~8 个日历天内，提供第一次审图意见书。

2.2.3 第一次审查回复：

设计院在乙方提出审图意见书后 3 个日历天内，对意见进行逐条回复。由甲方组织三方沟通会议，对意见中有异议的地方进行有效沟通，确保每条意见都有回复、落实。

2.2.4 第二次审查：

由设计院提供 100%的完整全套施工图（包含建筑、结构、给排水、电气、暖通）、结构模型、结构计算书、提资文件、外审意见等。乙方针对设计院在第一次审查回复的内容，检查设计院是否在 100%阶段施工图中已落实第一次审查意见，并针对其他修改或未完善部分图纸进行审查，设计院提资完成后 5 个日历天内并提供第二次审图意见书。

2.2.6 第二次审查回复：

设计院在乙方提出审图意见书后 3 个日历天内，对意见进行逐条回复。由甲方组织三方沟通会议，对意见中有异议的地方进行有效沟通，确保每条意见都有

回复、落实，并完成最终版施工图。

2.2.7 终版施工图确认：

乙方负责检查设计院最终版施工图，确保所有意见修改到位，并汇总所有审图意见及改图成果汇报给甲方，要求所有审图意见均需审图人、设计院设计人及专业负责人会签并提交甲方存档。

三、服务要求：

针对各专业图纸审查包括但不限于以下主要内容：

3.1 建筑专业

为满足对施工图的质量控制要求，同时取得项目良好经济效益，对设计院完成的建筑施工图，从以下几方面对施工图进行全面的校审，展开施工图质量控制。

3.1.1 建筑专业施工图控制措施

- (1) 从总体规划到单体功能设计的合理性进行校审；
- (2) 从国家或地方的设计规范、规程要求进行校审；
- (3) 从工程做法和构造节点设计评判经济性。

3.1.2 建筑施工图质量主要控制要点

分类	具体内容	备注
图纸完整性	复核图纸内容完整性，有无缺项；	
计算书整理	复核节能计算书	
建筑专业性	建筑设计合理性，建筑设计规范的执行情况	
图面整洁性	图面表达清晰，图纸布局是否整洁；	
建筑专业与其他专业关系对应性（交圈）	建筑施工图与其他专业施工图对应性	

3.1.3 建筑施工图错误分类

(1) I类错误：

A. 严重违反规范、标准、规定，有可能造成严重影响安全和使用的错误。如：规划中消防间距不够，而又未采取措施；规划中日照间距、退线距离不够；防火分区面积超规定，电梯/楼梯厅、疏散通道不符合防火要求等。

- B. 设计不周或有严重错误，有可能造成不能正常使用、不安全或重大经济损失。如：总平面竖向设计错误；轴线错误或对不上，楼梯碰头；视线计算错误等。
- C. 甲方组织的各阶段建筑专项方案评审会成果（含竖向设计专项评审）未予以落实。
- D. 未执行甲方项目建造标准及其他技术性标准、文件。
- E. 是严重影响施工、报建及销售进度或影响其他专业的大量返工的错误。

(2) II类错误:

- A. 局部违反规范、标准、规定、但容易修正、且返工量不大。如栏杆的高度及强度不符合要求；消防电梯不符合防火要求；疏散门宽度不够、管道井不符合防火规范等。
- B. 深度不满足，影响本专业或其他专业的修改或补充；由于设计不明或图集引用不当，有可能造成影响或使用效果不当。
- C. 设计不周、构造或用料不当，有可能造成影响局部使用效果，或重要部位尺寸错误，有可能造成严重后果。如：结构承重部分在建筑图中未完全反映或错误；声光热防水防潮等的技术处理欠妥等。
- D. 工种配合严重错误或局部遗漏有可能造成影响使用，或造成施工返工，如梁上预埋孔洞严重影响结构安全。
- E. 严重影响报建及销售工作的进行：各配套设施建筑或功能区未详细标明或建筑标识不清，影响面积查丈及验收。
- F. 未执行甲方标准化管理文件；没有和甲方沟通的前提下，不执行甲方的要求。

(3) III类错误:

- 容易修正、且不造成使用或安全缺陷，但会给建设单位、施工单位带来麻烦。如：
- A. 图纸目录不全、表达不够清楚、平剖面图不一致、一般性尺寸错误或不全、图例或符号不合规定、平面图与系统图不一致等。
 - B. 设计文件、计算书及存档材料的完整性不够；设计说明、图纸目录不全、图例符号表达不合规定；平面图的一致性的错、漏、碰、缺等。
 - C. 工种配合中的一般性错误，容易修正，且不致造成影响使用效果或安全。

3.2 结构专业

3.2.1 结构施工图质量主要控制要点

分类	具体内容	备注
图纸完整性	复核图纸内容完整性，有无缺项；	
计算书整理	格式是否统一，计算参数和计算原则是否统一，计算书是否完整；	
结构专业性	结构计算结果（如：周期比、位移角等）满足规范要求，项目当地要求执行到位；	
结构经济性	结构布置基本合理，构件配筋原则到位，实配钢筋贴近配筋计算值；地下车库未见相关部位不同结构布置方案经济选型资料；	
图面整洁性	图面表达清晰，图纸布局是否整洁；	
结构专业与其他专业关系对应性（交圈）	与建筑施工图对应良好性；结构留洞满足机电要求。	

3.2.2 结构施工图错误分类

(1) I类错误：

A. 严重违反规范、标准、规定，有可能造成严重影响安全和使用的错误。如：

结构（含基础）选型错误；计算原则错误；未考虑抗震设计等。

B. 设计不周或有严重错误，有可能造成不能正常使用、不安全或重大经济损失。如计算书未经校对或计算中存在影响安全的严重错误而未经发现；竖向构件强度不足等。

C. 甲方组织的各类结构方案评审会成果未予以落实。

图纸完整性 复核图纸内容完整性，有无缺项；

计算书整理 格式是否统一，计算参数和计算原则是否统一，计算书是否完整；

结构专业性 结构计算结果（如：周期比、位移角等）满足规范要求，项目当地要求执行到位；

结构经济性 结构布置基本合理，构件配筋原则到位，实配钢筋贴近配筋计算值；

图面整洁性 图面表达清晰，图纸布局是否整洁；

结构专业与其他专业 关系对应性（交圈）

与建筑施工图对应良好性；结构留洞满足机电要求。

D. 未执行甲方项目建造标准。

（2）II类错误：

A. 局部违反规范、标准、规定、但容易修正、且返工量不大。如：按简支计算的梁、支座与梁柱整体连接构造用负筋不够；悬挑构件配筋错误等。

B. 设计不周、构造或用料不当，有可能造成影响局部使用效果，或重要部位尺寸错误，有可能造成严重后果。如：存在明显的未设计部分，影响现场进度；结构标高与建筑面层要求不符；阳台、雨蓬的倾覆安全不够，钢筋砼构件配筋与计算书不符；应设置构造钢筋的部位不设或少设；未根据建筑功能要求部分梁上翻等。

C. 工种配合严重错误或局部遗漏有可能造成影响使用，或造成施工返工，如各种门/窗洞高度不符合建筑设计要求，严重影响使用要求；梁上预埋孔洞严重影响结构安全。

D. 结构专业计算、构造层层加码，造成严重浪费者。如设计荷载取用过大，实际配筋又大于计算要求很多等。

E. 未执行甲方标准化管理文件，例如《住宅地下车库结构设计导则》、《结构专业设计自审表》、《结构通用构造设计标准》等。

（3）III类错误：

容易修正、且不造成使用或安全缺陷，但会给建设单位、施工单位带来麻烦。如：

A. 图纸目录不全、表达不够清楚、平剖面图不一致、一般性尺寸错误或不全、图例或符号不合规定、平面图与系统图不一致等。

B. 设计文件、计算书及存档材料的完整性不够；设计说明、图纸目录不全、图例符号表达不合规定；平面图的一致性的错、漏、碰、缺等。

C. 工种配合中的一般性错误，容易修正，且不致造成影响使用效果或安全。

3、机电专业

3.3.1 机电施工图质量主要控制要点

分类	具体内容	备注
----	------	----

图纸完整性	复核图纸内容完整性，有无缺项；	
计算书整理	格式是否统一，计算参数和计算原则是否统一，是否完整	
机电专业性	机电各工种是否满足国家规范及地方要求，供电及消防是否满足地方主管部门规定；	
机电经济性	系统合理性；开关、线缆是否匹配；给排水、暖通参数选择、设备管材选择及敷设方式、管材路径选择；机房、管井大小及位置选择；管网综合等；	
图面整洁性	图面表达清晰，图纸布局是否整洁；	
机电专业与其他专业关系对应性 (交圈)	与建筑、结构施工图对应良好性	

3.3.2 机电施工图错误分类

(1) I类错误：

- A. 严重违反规范、标准、规定，有可能造成严重影响安全和使用的错误。如：开关及电缆选型错误；空调通风、排烟形式（自然/机械）；集水坑位置；未考虑抗震设计等。
- B. 设计不周或有严重错误，有可能造成不能正常使用、不安全或重大经济损失。如：系统缺失、参数选择错误、管材数量预埋不足；水管工作压力合理性；机房及管井面积及数量不当等。
- C. 甲方组织的各阶段机电评审会成果未予以落实。
- D. 未执行甲方项目建造标准。

(2) II类错误：

- A. 局部违反规范、标准、规定、但容易修正、且返工量不大。如：插座同家具位置关系不合理；照度不符合规范及验收标准；卫生器具的配管不合理、系统水力计算和管径不正确；风管布置不便于维护调节等。
- B. 设计不周、材料选择不当，有可能造成影响局部使用效果，或重要部位尺寸错误，有可能造成严重后果。如：未按国家设计深度标准要求，存在明显的未设

计部分，影响现场进度；室外预埋管材标高与结构要求不符；风管保温材料选型不合理；线缆型号选择不合理、消火栓位置不合理、设计界面等。

C. 工种配合严重错误或局部遗漏有可能造成影响使用，或造成施工返工，如风管安装高度不符合建筑设计要求，严重影响使用要求；各工种详图；风管、水管、桥架未能进线管网综合造成安装阶段各专业间扯皮现象严重。

D. 未执行甲方标准化管理文件。

(3) III类错误：

容易修正、且不造成使用或安全缺陷，但会给建设单位、施工单位带来麻烦。如：

A. 图纸目录不全、表达不够清楚、平剖面图不一致、一般性尺寸错误或不全、图例或符号不合规定、平面图与系统图不一致等。

B. 设计文件、计算书及存档材料的完整性不够；设计说明、图纸目录不全、图例符号表达不合规定；平面图的一致性的错、漏、碰、缺等。

C. 工种配合中的一般性错误，容易修正，且不致造成影响使用效果或安全。

四、服务成果：

1、方案、初步设计评审阶段需完成提供审查报告，审查意见表；

2、第一次审图、第二次审图阶段需提供施工图审核意见单，意见单中应分专业、分楼栋、分错误类别说明，图文并茂，设置设计院回复和审图确认栏目。

3、终版施工图确认阶段应提供施工图完成确认单、所有图审意见及修改汇总表、错误分类统计表。

设计优化顾问服务任务书

一、设计优化顾问服务范围

本项目服务周期等同项目开发周期

本项目服务范围为长越星城项目（一期）精细化审图+优化设计服务全业态的方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段和后期配合阶段。各阶段乙方设计和服务内容包括但不限于：

1.方案设计阶段

- 对主体设计院及其它顾问设计单位提供的主体结构方案、地基基础方案、地下室结构方案等全部结构及相关设计方案，进行技术、经济合理性评估，并提出优化意见。
- 根据甲方要求及主体设计院建筑设计方案，对结构体系提出不少于两个方案，并形成方案选型报告。报告内容包括但不限于：选型分析、初步结构计算分析、结构布置原则、经济性分析。
- 进行方案比选，对各方案进行技术、经济合理性评估，协助甲方选择最优方案。
- 配合其他协同工作的设计单位和顾问公司，对于结构相关问题给出专业意见。
- 对国内、外超高层建筑的结构体系、标准进行总结，对本项目的结构方案进行评估。
- 评估不同结构方案对施工的影响，包括施工周期、技术难度等各方面。
- 对场地勘察报告进行检查。提供对实验结果的分析意见，对基础类型和埋置深度、持力层土质和允许承载力等设计参数的选择提出建议。
- 协助甲方制定本项目与邻近建筑物地下室的连接方案。
- 针对基础设计
 - 1) 评价地质勘察报告，就基础的设计参数做出审核。
 - 2) 对最终场地勘察报告进行审核，如有需要，提出场地地质补充勘探的要求。
 - 3) 根据详勘结果初步确定基础方案。
- 选择结构体系，确定抗侧向荷载（地震作用和风荷载）结构体系，抗震

缝、伸缩缝及沉降缝的初步设置方案等。

- 与建筑师和机电工程师配合，提供建筑物典型楼层的典型结构平面布置。
- 建立最优方案的初步结构分析模型。
- 深入研究承受竖向荷载的结构体系，提出典型楼面结构体系方案，供比较选择。
- 深入研究核心筒的平面（或构件尺寸），供比较选择。
- 参与工程会议及出席方案审批会议，澄清各审批部门所提出的意见，应要求做出修改。

2.初步设计阶段

全过程为此阶段的结构方案选型工作提供技术支持，包括但不限于地基基础、地下室及上部结构选型、荷载取值、结构计算参数确定、超限高层审查等工作。

- 对扩初设计文件的深度、完整性、合理性、经济性、可操作性等方面进行审核，提出优化意见；
- 对结构专业与各专业、各分项的设计配合工作提出前瞻性意见，提出合理预留方案；
- 与各专业协调，提供技术及质量标准，确保各专业设计成果与结构设计相协调；
- 初步设计完成，并得到相关政府部门及专家的审查和批准后，将设计所有成果文件移交给施工图设计院。
- 根据实际需要参加各种设计优化相关的协调会议。
- 甲方提问后 3 个工作日，审核设计方案，提出建议和意见，配以相关图纸、文字说明，汇总成备忘录形式提供给甲方。
- 依据现行国家和地方有关结构设计规范和规程，以及甲方要求，针对本项目的具体工程特点，拟定《XXX 项目结构设计技术措施》，对结构设计依据、设计标准、结构分析方法、结构设计控制技术经济指标及构造措施等提出控制性原则和标准，并与主体设计院沟通协调后，作为本项目结构设计依据和技术审核标准。
- 根据甲方要求，编制超限高层抗震设计文件及计算书，经主体设计院审

核后，共同参加超限高层抗震专项审查会议，回答有关结构设计方面的问题，并直到审查通过。设计文件内容包括（用中文撰写）：

1) 塔楼的设计细节

- 设计文件的核心内容为塔楼的地震分析（包括弹塑性分析报告），乙方将提供抗震审查需要的一套弹性分析和一套弹塑性分析；当地设计院应提供第二套弹性分析结果并将上述两套分析结果整理成文以供专家评审。该设计文件应该基于最新的中国抗震规范。
- 根据甲方聘请的地质顾问提供的沉降分析结果，对塔楼地基设计所需的各种参数提出建议。
- 基于需要甲方和相关中国政府部门所批准的设计方案，对结构进行初步的分析，其内容如下：
 - 1) 根据现行相关规范，确定竖向荷载和水平荷载、混凝土强度等级、安全系数等的设计标准。
 - 2) 结构方案详细的描述。
 - 3) 在竖向和水平荷载作用下，对结构进行初步的计算分析，确定主要结构构件的截面尺寸。
 - 4) 对典型结构构件（包括楼板、梁、柱和墙等）的设计进行检查。
 - 5) 对结构底部所承受的竖向和水平荷载进行初步计算。
 - 6) 混凝土和钢材用量评估。

3.施工图设计阶段

- 审核施工图设计对前阶段设计成果的落实情况，对于前阶段设计成果不符的内容，提出修改意见；
- 对施工图审查阶段的修改要求，提出合理应对方案，并负责修改图纸的复审工作；
- 协调结构专业与其它各专业的的设计成果，提出合理化意见。必要时对结构设计成果提出配合调整方案；
- 配合其他设计单位和顾问公司，对于结构相关问题给出专业建议。
- 根据实际需要参加各种协调会议。
- 甲方提问后 3 个工作日，审核设计方案，提出建议和意见，配以相关图纸、文字说明，汇总成备忘录形式提供给甲方。

4.后期配合阶段

- 配合重大施工签证和设计变更的管理。
- 对项目实施过程中出现的结构加固等要求提出处理方案，对加固设计成果进行技术、经济性评估，并提出优化意见。
- 配合其他设计单位和顾问公司，对结构相关问题提供专业意见。
- 根据实际需要参加各种协调会议。
- 配合隐蔽验收，竣工验收，对验收过程提出的问题提出处理意见；

二、设计成果深度质量要求

1.设计深度要求

- 乙方负责的方案设计深度、初步设计深度的说明、图纸和报告均应符合中华人民共和国建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)的规定。

2.设计质量要求

- 乙方结构设计应满足国内设计院根据下列四条提交的规范分析
 - 1) 结构设计必须满足国家、项目所在地城市现行有关规划及建筑设计的各项法规、规范及规定。
 - 2) 结构设计必须符合国家、项目所在地城市关于超高层建筑项目的相关法规、规范及规定。
 - 3) 结构设计应符合本设计任务书及相关附件之具体要求。
 - 4) 特别强调：相关设计必须符合国家、项目所在地城市关于建筑工程设计的强制性规范要求。
- 乙方的设计必须切合实际，具备可行性（如符合国内加工精度水平、在项目所在地城市施工的可行性），达到技术先进、安全可靠、经济合理、方便施工并满足甲方的合理使用要求。设计文件必须完整、准确、详尽，标准统一，规格一致。

三、设计成果交付

1.方案设计阶段

- 此阶段配合方案推进，并提交《方案设计阶段设计优化建议报告》。

2.初步设计阶段

- 如有超高层项目，协助并审核主体设计院提供按建设部(建质[2010]109号)发布的“超限高层建筑工程抗震设防专项审查技术要点”和超限审查专家会议的要求提供超限设计文件、图纸和计算书，组织专家与主体设计院进行论证会议，提供设计优化建议报告并督导落地。
- 此阶段配合初步设计推进，并提交《方案设计阶段设计优化建议报告》。
- 审核主体设计院设计成果深度是否达到中华人民共和国建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）的规定要求。

3.施工图设计阶段

- 对于施工图审查、复审提供书面审查报告，审查意见清晰、明确。提出的设计方案、意见应配备书面的相关说明及图纸，审核主体设计院施工图深度是否达到中华人民共和国建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）要求。

4.后期配合阶段

- 此阶段配合管理结构重大变更及签证，所提出的设计方案、意见应配备书面的方案说明和方案图纸。

5.文本制作及成果格式要求

- 提供给甲方正式设计文件（图纸审核意见及其说明、相关报告）、电子文件光盘。所有设计文件（包括图纸和报告）均应用中文表述。
- 各设计阶段乙方向甲方提交的成果要求：
 - 1) 各设计完成阶段，需提供纸质版优化报告 4 份，电子光盘
 - 2) 各设计完成阶段提供全套电子数据资料（包括光盘）3 份。（电子文档应为 AUTOCAD、WORD 文件，并刻录成光盘）；
 - 3) 乙方须提供与其所递交全套设计成果一致的电子资料 2 套(光盘)，其中：
 - i. 文本文件使用 doc 格式(Office 系列)；
 - ii. 汇报及演示 ppt 文件；
 - iii. 图纸使用 dwg 格式(Auto CAD 系列)，并需提供在 dwg 格式文件中使用的非 Auto CAD 自带字库中的字体的字库文件；
 - iv. 如提供 PDF 格式文件，则应同时提供可编辑格式的文件。

四、服务建议书

设计方应向甲方提交针对本项目的服务建议书，服务建议书中的技术部分，应至少包括以下所有内容。

1. 设计方简介。

- 包括设计方公司简介、业绩说明、业务拓展等内容。

2. 设计方的资质文件。

- 相关专业的资质文件。

3. 设计方重点项目、类似项目的参考文件。

- 设计方具备国际影响力的代表作。
- 类似项目的参考文件。
- 在中国承接的主要项目。

4. 设计方专属团队人员明细表。

- 主创人员简历及执业资质、从业简介。
- 专属团队人员清单及从业简介。

5. 设计成果应答（承诺）。

- 对本设计任务书所要求的设计成果，进行书面承诺或解释。

6. 设计进度应答（承诺）。

- 对本设计任务书所要求的设计进度，进行书面承诺或解释。

五、特别说明

- 本项目有关资料、数据及所有设计文件为项目甲方（建设方）所独家拥有，任何公司不得扩散有关此项目的所有资料、数据及其他内容和细节给第三方。
- 设计方向甲方提交的设计成果，必须具备独立的知识产权。

附件 2 投标报名格式文件

长越星城项目（一期）精细化审图+优
化设计服务

报名文件

招 标 单 位：广州城建开发设计院有限公司

投 标 单 位：

日 期：2022 年 月 日

一、投标承诺书

项目名称：_____

致：_____（招标人名称）

我方已收到并研究了上述项目的招标文件，通过对这些文件的检查、了解和核对，未发现有错误或其他缺陷。据此，我方愿按这些文件的规定，按照本投标文件，包括一并提交的所有文件材料和所附建议书，承担上述项目并承诺如下：

1、我方遵守本投标文件直至投标有效期满，在该日期前，本投标文件对我方一直有约束力，随时可接受中标。我方承认所附投标文件为本投标文件的一部分。如果我方投标文件含有不符合招标文件规定的内容，我方同意按规定予以修正。

2、我方尊重招标人的评审和裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解招标人没有必须接受我方作为中标人的义务。

3、如果我方中标，我方将提供规定的履约担保，并按投标文件规定和投标书承诺的咨询范围和内容、人员投入、服务质量要求和期限要求等完成上述项目的咨询工作，否则愿按招标文件及据以签署的合同文件的规定承担违约责任。

4、我方同意投标文件中的全部条件，该投标文件的条件和报价承诺书的内容，将构成对我方具有约束力的承诺。

5、我方承诺不存在围标及串标行为，如我方中标后被查出存在围标及串标行为，将承担甲方该项目因我方导致的所有经济损失并承担相应的法律责任。

投标人：（盖章）_____

法人代表：（签字或盖章）_____

委托代理人：（签字或盖章）_____

地址：_____

邮政编号：_____

电话/传真：_____ FAX _____

日期： 年 月 日

二、法定代表人证明书

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：_____ 签发日期：_____ 单位：_____（盖章）

附：代表人性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：_____

营业执照号码：_____ 经济性质：_____

经营范围：_____

说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为投标凭证。

三、法人授权委托书

致：

本授权书宣告：_____（投标人名称）的_____（法人代表姓名、职务）合法地代表我单位，授权_____（被授权人姓名、职务）为我单位的代理人，该代理人有权在_____项目本次投标活动中，以我单位的名义签署投标文件和澄清文件、与招标人开展商务谈判、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。

受托人身份证

正面	反面

注：法人为外籍人士需提供护照。

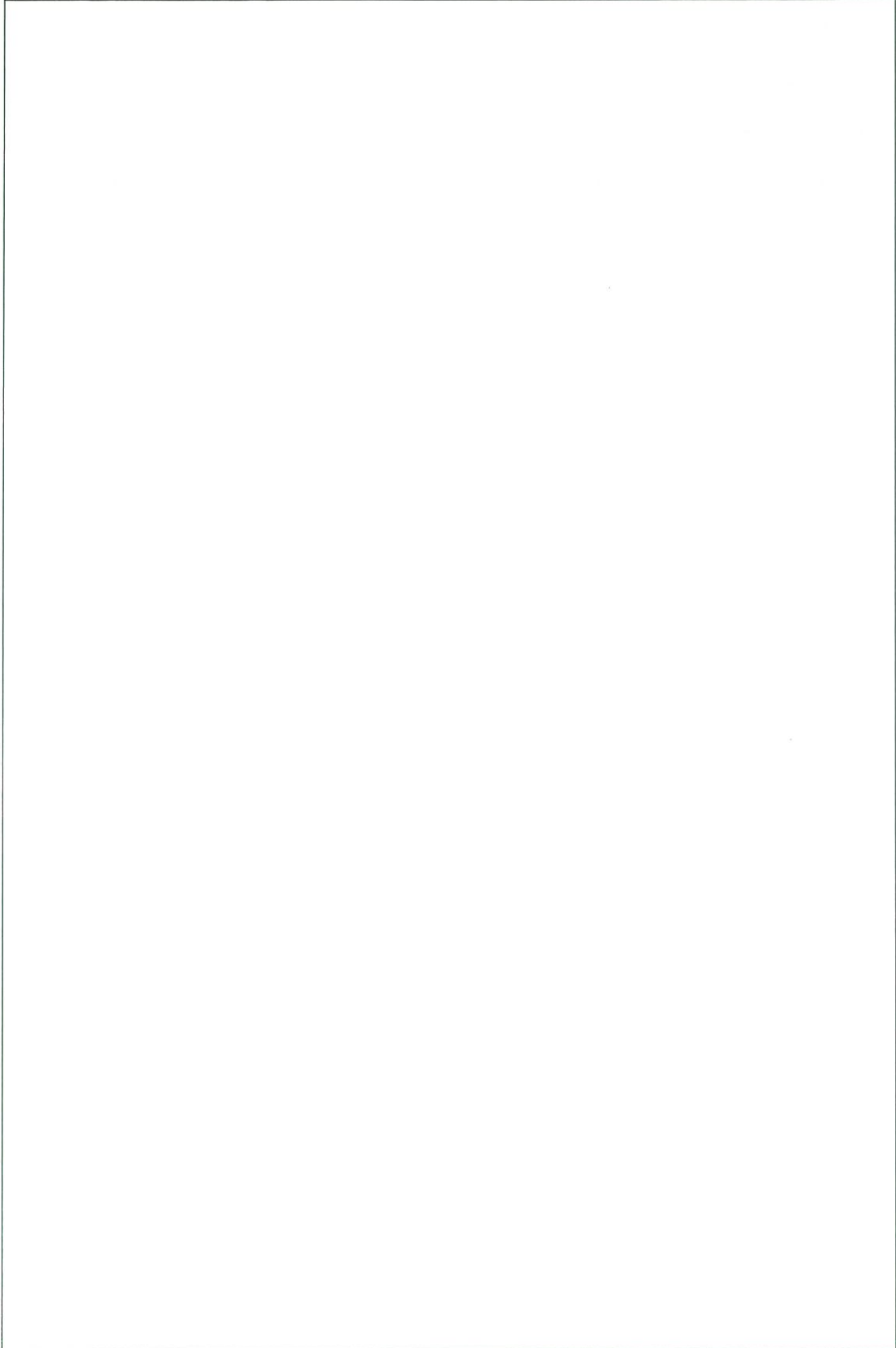
投标人：_____（盖章）

授权人：_____（签字）

被授权代理人：_____（签字）

日期： 年 月 日

四、营业执照副本



五、2017年1月至投标截止日前类似项目业绩

序号	项目名称	起迄时间	设计内容	规模 (m ²)
1				

注：提供设计合同或中标书或委托书相关页复印件。

投标人：_____（盖章）

日期： 年 月 日

