

百里杜鹃产教融合帮扶项目温泉 酒店外立面泛光、园林景观照明设 计、室内照明设计



招标公告

招 标 人/单位：广州城建开发设计院有限公司

招标代理机构：广州金盛建工程项目管理咨询有限公司



2022 年 1 月 25 日

百里杜鹃产教融合帮扶项目温泉酒店外立面泛光、园林景观照明设计、室内照明设计招标公告

广州城建开发设计院有限公司现对百里杜鹃产教融合帮扶项目温泉酒店外立面泛光、园林景观照明设计、室内照明设计进行招标，选定承包人。

一、工程名称：百里杜鹃产教融合帮扶项目温泉酒店外立面泛光、园林景观照明设计、室内照明设计

二、招标人/单位：广州城建开发设计院有限公司

联系人：刘工 联系电话： 17620907659

三、建设地点：贵州省毕节市。

四、项目概况：详见设计任务书。

五、标段划分，招标内容及说明：

- 1、本工程划分为 1 个标段。
- 2、招标内容及说明（详见附件 1）。

六、投标人合格条件：

- 1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。
- 2、投标人均具有独立法人资格，合法经营。
- 3、投标人自 2017 年 1 月 1 日至今（近五年）完成（或在建）的类似业绩，并附上合同关键页。
- 4、本项目不接受联合体投标。

七、投标报名资料文件：

投标人在招标单位官网报名，网址 <http://www.gzcjdesign.com>，报名时以邮件形式发送至邮箱：cjjy@gzcjdesign.com。

邮件名为报名项目名全称+投标单位全称，上传附件命名：“投标人全称-报名文件”具体以下资料（每页盖章）：

1. 企业营业执照副本扫描件及验资报告（如有）；
2. 法定代表人证明书、身份证原件扫描件；
3. 法人授权委托书及受托人身份证原件扫描件；
4. 投标承诺书原件扫描件并加盖公章（见附件格式）；
5. 近五年完成的（或在建）类似业绩。

八、时间安排：

- 1、本公告发布时间：2022 年 1 月 25 日至 2022 年 1 月 28 日。
- 2、投标报名截止时间：2022 年 1 月 28 日 18 时（逾期不接受报名）

九、投标文件递交/寄送地址：

1. 投标文件

（1）现场报名递交/寄送地址：广州市天河区天河北路天河北街 9 号首层、

（2）网上报名：发送至 cjjy@gzcjdesign.com 邮箱。

2. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

十、其他事项

- 1、投标全过程的相关费用由投标单位自理。
- 2、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容有异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广州城建开发设计院有限公司

异议受理电话：020-38862088-1155 13560144623

十一、联系方式

招标单位：广州城建开发设计院有限公司

联系人：刘工

联系电话：17620907659

公司邮箱：cjjy@gzcjdesign.com

地址：广州市天河区天河北路天河北街 9 号首层

名称：广州金盛建工程项目管理咨询有限公司

联系地址：广州市天河区黄埔大道西 118 号 905 室 邮政编码：

联系人：陈雪琼

联系电话：13719083885

招 标 单 位：广州城建开发设计院有限公司

日 期：2022 年 1 月 25 日

附件

- 1、招标工作内容；
- 2、投标报名格式文件。

附件 1:

百里杜鹃产教融合帮扶项目温泉酒店外立面泛光、园林景观照明设计、 室内照明设计任务书

一、 项目概况:



总建筑面积 24399.56 平方米, 地上面积 16340.2 平方米。

照明设计范围包括以下 3 个 部分:

- 建筑温泉外立面泛光
- 园林景观照明设计
- 室内照明设计

二、 建筑温泉外立面泛光:

具体内容包括 (如下图紫红色覆盖建筑):



设计区域	层	建筑高度（米）
酒店建筑温泉外立面泛光	6	25

外立面的照明设计范围包括上图中所示建筑楼体的：

- 建筑的楼体外立面
- 建筑的屋顶（屋顶花园除外）
- 建筑的主要出入口
- 台阶及相关细部处理

三、 园林景观照明设计

设计面积为 12,673.16 平方米（估算），具体内容包括：

设计区域	设计面积（平方米）
园林景观照明设计（估算）	12673.16

- 入口
- 人行走道
- 车行道
- 雕塑
- 小品
- 绿植
- 树木

备注

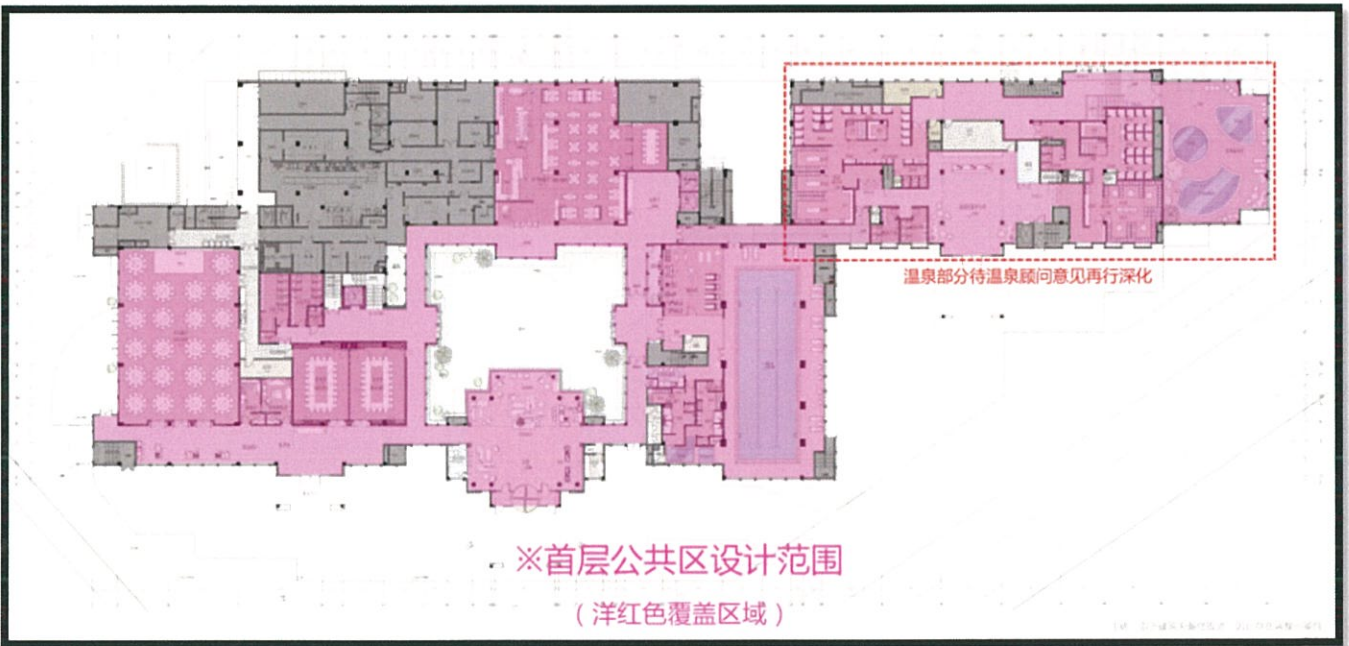
- 非服务范围：未包括在以上所列出的设计范围中的区域或空间范围。
- 以上区域范围中房型相同的房间无论有几间，按一间设计和出图，设计费按一间收取。
- 以上区域范围中公共走廊相同的区域，按一个区域设计和出图，设计费按一个区域收取。
- 室内照明设计需要做照明设计的区域范围中不包括各楼层的：楼梯、电话间、厨房、备餐间、服务走道/夹层、音控室、休息室、工作间、操作间、服务间、制作间、清洁间、布草间、家具库、储藏室、卸货间、库房、工具室、配电室、维修室、电气用房、设备间、管道房、机房（空调、泳池水处理）、安防中心、消防区、后勤区、员工区、办公区、商务中心、商铺。

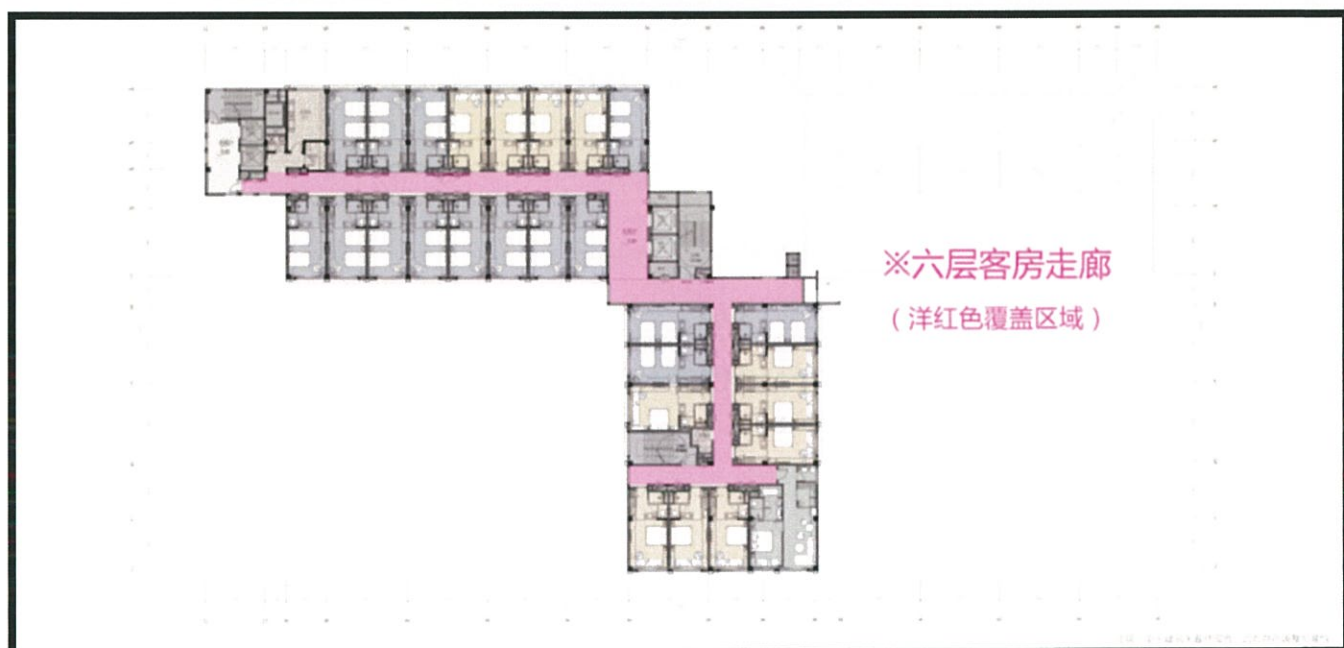
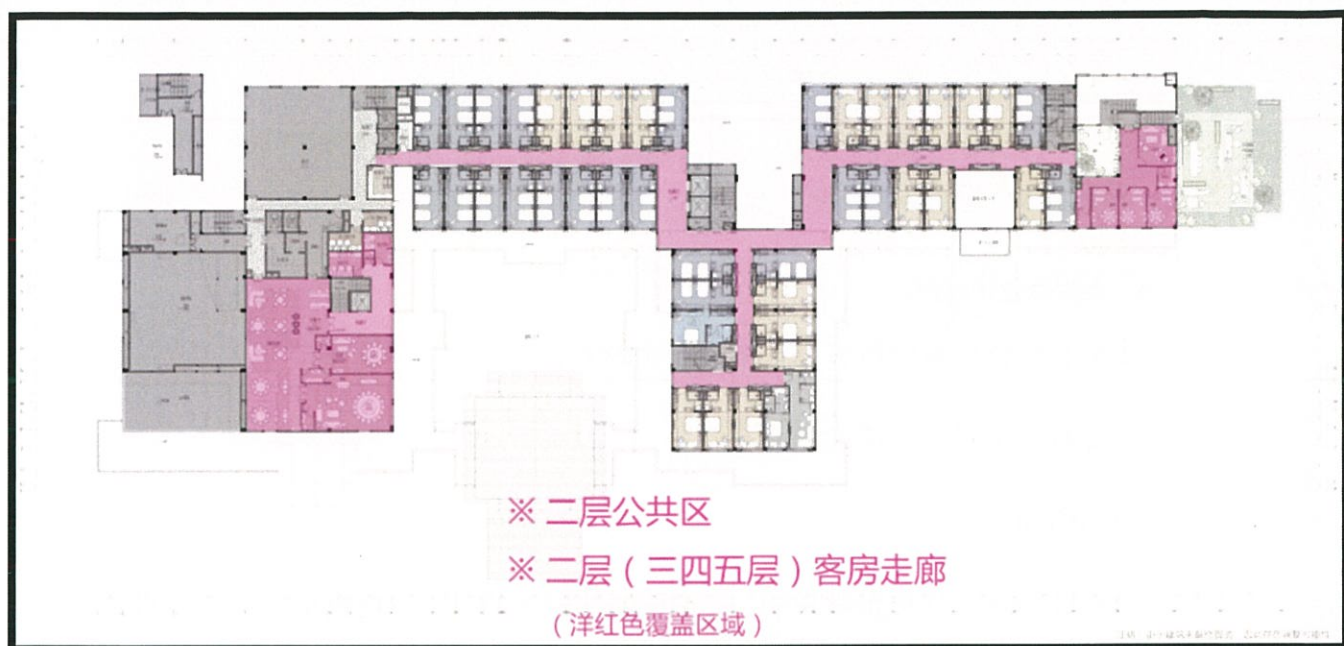
四、 室内照明设计

设计面积为 4946 平方米，具体内容包括：

设计区域	设计面积（平方米）	备注
公共区域：酒店大堂，宴会厅，宴会前厅、会议室、全日制餐厅、中餐厅、游泳池、健身室、健身室更衣室、温泉大堂、温泉更衣室、室外温泉出发区、室内照明设计温泉池、温泉休息区、客用电梯厅、客用电梯桥箱、连廊、客用卫生间等客人活动区域。	4250	/
客房：标准大床房一间（30 m ² ）、标准双床房一间（30 m ² ）、无障碍客房一间（36 m ² ）、套房一间（60 m ² ）。	156	相同房型的客房按一间设计和出图，设计费按一间收取。
客房走廊：二（三、四、五）层客房走廊（316 m ² ）、六层客房走廊（224 m ² ）	540	二三四五层客房走廊相同，故按一层设计和出图，设计费按一层收取。
合计	4946	/

详细设计范围示意如下（洋红色覆盖区域）：





+

五、 照明设计工作内容和提交成果

1.1. 照明概念方案设计阶段工作（20 个工作日提交成果）

1.1.1 本阶段设计时间：

- (1) 收集和分析现有的所有设计图及相关材料；
- (2) 对现有周围照明环境的了解；
- (3) 现场的勘测；
- (4) 对设计理念进行展示和说明，展示照明的概念设计，包括典型区域的示意图和效果图。
- (5) 针对相关设计方提出的设计方案进行具体可行的照明设计。
- (6) 在以上阶段工作完成后，向甲方方提交：
 - 对以上所列设计范围内各个区域设计效果进行不同场景模拟并用效果图表现（底图由甲方方提供）；
 - 实现以上效果的方法，对设计进行说明的平面、立面示意图、主要灯具安装意向图；
 - 设计理念阐述说明；
 - 以上文件的打印版壹份。

1.2. 照明扩初设计阶段工作（20 个工作日提交成果）

- (1) 初步的灯具选型；
- (2) 初步的灯位天花平面布置图（灯位图）；
- (3) 初步的逻辑回路连线图；
- (4) 安装大样图；
- (5) 室内照明设计之照度计算；
- (6) 灯具设备的价格初步估算。
- (7) 在以上阶段完成后，提交：
 - 灯具选型说明；
 - 灯具设备价格估算；
 - 设计灯位图；
 - 灯光逻辑回路连线图设计；
 - 与建筑立面或结构结合安装大样图（节点图手绘稿）；

1.3. 照明深化设计阶段工作（20 个工作日提交成果）

- (1) 确认所有灯具的选型（包括：外观、尺寸、光源、瓦数、色温、平均寿命、防护等级等）；
- (2) 灯具设备的价格估算；
- (3) 灯光控制要求和酒店场景设计逻辑回路控制表；
- (4) 安装节点设计图样；
- (5) 灯位图；
- (6) 与电气方结合的照明设计范围内（以上段落编号 1）电量估算；
- (7) 在以上阶段完成后，向甲方方提交：
 - 设计灯位图（最终版 CAD 图）；

-
- 灯具选型说明最终版；
 - 灯光逻辑回路连线图设计最终版；
 - 灯光回路控制要求最终版；
 - 灯具示意图最终版；
 - 以上文件的打印版贰份；

1.4. 配电系统图设计阶段工作（20 个工作日提交成果，室内照明设计照明设计不包含此阶段）

- 管线的预留位置及管线的规格、电线的走向以及与建筑面接口的预留位置的电气平面图（从建筑所在竖井至灯具终端）；
- 提供从电源开始到光源的配电系统及全套施工图纸；
- 提供图纸目录、设计说明、主要材料表；
- 提供照明平面图（明确灯具定位，回路线缆敷设路径和方式）；
- 提供配电设计说明、配电平面图、配电系统图；
- 电气控制原理图；
- 提供灯具安装剖面图、大样图；

六、 招投标配合阶段工作（此部分工作内容按照招投标进程进行）：

- (1) 提供主要几款灯具的样品；招标文件准备，为了保证甲方利益，乙方要求各投标方必须提供技术回标文件；
- (2) 审查各投标方的回标技术文件，并给予打分；
- (3) 对各投标方提供的灯具样品进行鉴定并给各投标方产品样品打分。在综合以上两方面分数后，由甲方决定最终中标方。
- (4) 乙方秉承最佳性价比的要求，为甲方选择品质可靠和价格合理的产品。各投标方或中标方必须严格按照乙方提供的技术文件“灯具选型”说明，提供样品灯具并由乙方和甲方技术人员共同进行鉴定。

七、 施工配合阶段工作（此部分工作内容按照施工进度进行）：

- (1) 协助甲方对重要区域进行灯具试验，并根据实验结果，对设计进行必要的改善；
- (2) 协助甲方鉴定确认灯具技术参数文件；
- (3) 根据照明设计师的要求对安装进行现场检查，并由设计方提供相应必要的设计变更；
- (4) 照明设备安装的最后检查，可调光源的监控与监督；
- (5) 根据需要对已安装的控制设备进行编程配合；
- (6) 该部分工程的验收及设计交底；
- (7) 现场安装指导；
- (8) 与控制系统工程师一起进行最后的调试。

附件 2：投标报名格式文件（报名时需删掉）

百里杜鹃产教融合帮扶项目温泉酒店外立面泛光、园林景观照明设计、室内照明设计

报
名
文
件

项目名称：

投标单位名称（盖章）：

报名日期：

一、 企业营业执照副本扫描件

二、 法定代表人证明书

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：_____ 签发日期：_____ 单位：_____（盖章）

附：代表人性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：_____

营业执照号码：_____ 经济性质：_____

经营范围：_____

- 说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
2. 内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。
3. 将此证明书提交对方作为投标凭证。

法人身份证

正面	反面

三、 法人授权委托书（格式）

致：

本授权书宣告：_____（投标人名称）的_____（法人代表姓名、职务）
合法地代表我单位，授权_____（被授权人姓名、职务）为我单位的代理人，该代理
人有权在_____项目本次投标活动中，以我单位的名义签署投标文件和澄
清文件、与招标人开展商务谈判、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。

受托人身份证

正面	反面

投标人：_____（盖章）

授权人：_____（签字）

被授权代理人：_____（签字）

日 期：_____年_____月_____日

四、 投 标 承 诺 书

项目名称：_____

致：_____（招标人名称）

我方已收到并研究了上述项目的招标文件，通过对这些文件的检查、了解和核对，未发现有错误或其他缺陷。据此，我方愿按这些文件的规定，按照本投标文件，包括一并提交的所有文件材料和所附建议书，承担上述项目并承诺如下：

1、我方遵守本投标文件直至投标有效期满，在该日期前，本投标文件对我方一直有约束力，随时可接受中标。我方承认所附投标文件为本投标文件的一部分。如果我方投标文件含有不符合招标文件规定的内容，我方同意按规定予以修正。

2、我方尊重招标人的评审和裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解招标人没有必须接受我方作为中标人的义务。

3、如果我方中标，我方将提供规定的履约担保，并按投标文件规定和投标书承诺的咨询范围和内容、人员投入、服务质量要求和期限要求等完成上述项目的咨询工作，否则愿按招标文件及据以签署的合同文件的规定承担违约责任。

4、我方同意投标文件中的全部条件，该投标文件的条件和报价承诺书的内容，将构成对我方具有约束力的承诺。

投 标 单 位：_____（盖章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

授权代理人：_____（签名或盖章）

地 址：_____；

邮 政 编 码：_____；

电 话/传 真：_____ /FAX

电 子 邮 箱：_____；

日 期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

投标人自 2017 年 1 月 1 日至今（近五年）完成（或在建）的类似业绩

序号	项目名称	起迄时间	设计内容	规模（m²）
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

注：后需附上合同关键页扫描件

投标人：_____（盖章）

日 期：_____ 年 月 日

