

百里杜鹃产教融合帮扶项目 酒店顾问



招标公告



招标人/单位：广州城建开发设计院有限公司

招标代理机构：广州市南粤工程建设监理有限公司

2022 年 1 月 17 日

百里杜鹃产教融合帮扶项目酒店顾问招标公告

广州城建开发设计院有限公司现对百里杜鹃产教融合帮扶项目酒店顾问进行招标，选定承包人。

一、工程名称：百里杜鹃产教融合帮扶项目酒店顾问

二、招标人/单位：广州城建开发设计院有限公司

联系人：刘工 联系电话：17620907659

三、建设地点：贵州省毕节市。

四、项目概况：详见设计任务书。

五、标段划分，招标内容及说明：

1、本工程划分为 1 个标段。

2、招标内容及说明（详见附件 1）。

六、投标人合格条件：

1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

2、投标人均具有独立法人资格，合法经营。

3、投标人投标单位从 2017 年至今相关的项目业绩，并附上合同关键页。

4、本项目不接受联合体投标。

七、投标报名资料文件：

投标人在招标单位官网报名，网址 <http://www.gzcyjdesign.com>，报名时以邮件形式发送至邮箱：cjyy@gzcyjdesign.com。

邮件名为报名项目名全称+投标单位全称，上传附件命名：“投标人全称-报名文件”具体以下资料（每页盖章）：

1. 企业营业执照副本扫描件及验资报告（如有）；

2. 法定代表人证明书、身份证原件扫描件；

3. 法人授权委托书及受托人身份证原件扫描件；

4. 投标承诺书原件扫描件并加盖公章（见附件格式）；

5. 投标单位从 2017 年至今相关的项目业绩。

八、时间安排：

1、本公告发布时间：2022 年 1 月 17 日至 2022 年 1 月 20 日。

2、投标报名截止时间：2022 年 1 月 20 日 18 时（逾期不接受报名）

九、投标文件递交/寄送地址：

1. 投标文件

(1) 现场报名递交/寄送地址：广州市天河区天河北路天河北街9号首层、

(2) 网上报名：发送至 cjyy@gzcyjdesign.com 邮箱。

2. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

十、其他事项

1、投标全过程的相关费用由投标单位自理。

2、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容有异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广州城建开发设计院有限公司

异议受理电话：020-38862088-1155 13560144623

十一、联系方式

招标单位：广州城建开发设计院有限公司

联系人：刘工

联系电话：17620907659

公司邮箱：cjyy@gzcyjdesign.com

地址：广州市天河区天河北路天河北街9号首层

招标代理单位：广州市南粤工程建设监理有限公司

联系人：冷天

联系电话：13501500991

联系地址：广东省广州市越秀区环市中路303号怡东大厦10楼

招 标 单 位：广州城建开发设计院有限公司

日 期：2022 年 1 月 17 日

附件

- 1、招标工作内容；
- 2、投标报名格式文件。

附件 1:

百里杜鹃产教融合帮扶项目酒店顾问任务书

一、 项目概况

(一) 工程名称：毕节百里杜鹃酒店项目

(二) 工程地点：贵州省毕节市

(三) 建筑概况：本项目位于贵州省毕节市，本项目总建筑面积24223.34平米五星级酒店。

(四) 酒店顾问：机电顾问服务、厨房、洗衣房顾问、声学顾问。

(五) 本项目含10次现场服务，根据项目需要乙方需配合提供现场服务。



二、 机电顾问服务

1. 机电顾问服务包括以下几个阶段：

- 1) 方案设计阶段
- 2) 初步设计审核阶段
- 3) 施工图审核阶段(含二次机电图纸审核)
- 4) 机电系统招投标服务
- 5) 施竣工阶段服务

2. 机电工程系统的机电顾问咨询服务：

(1) 垂直交通系统

- a) 电梯系统
- b) 自动扶梯及自动人行道系统

(2) 空调、采暖与通风系统

- a) 中央空调冷、热源系统
- b) 锅炉系统
- c) 空调系统
- d) 采暖系统
- e) 机械通风系统，
- f) 排烟及加压送风系统

(3) 红线内室内外给/排水系统：

- a) 生活冷/热水系统, 绿化水供应
- b) 雨水、污废水及厨房废水排放系统
- c) 生活水处理系统
- d) 中水处理系统
- e) 厨房部位给排水管线的预留设计
- f) 配合业主完成园林水景的给排水设计

(4) 消防系统

- a) 防火装置

-
- b) 火灾自动报警及联动控制系统
 - c) 气体灭火系统
 - d) 消防水系统(消火栓、自动喷洒)

(5) 电气系统

- a) 高、低压变配电系统
- b) 照明系统
- c) 防雷与接地系统
- d) 后备电力供应系统

(6) 建筑智能化系统(弱电系统)

- a) 广播系统(背景音乐、业务广播及应急广播系统)
- b) 能耗监测与管理系统
- c) 远程计量系统
- d) 综合布线系统
- e) 电话/通讯系统、宽带网络系统(含无线上网系统)
- f) 综合安防系统(视频监控、门禁、巡更、入侵报警、访客管理及安全道闸等)
- g) 楼宇自控系统
- h) 停车场管理系统
- i) 一卡通管理系统
- j) 信息发布系统
- k) 有线电视及卫星电视接收系统
- l) 无线对讲系统
- m) 客流统计系统
- n) POS收银系统
- o) 智能楼宇管理系统
- p) 红线内的市政配套工程

(7) 配合特殊系统的机电配套设计

- a) 垃圾处理系统
- b) 装饰灯光设计
- c) 喷泉和园林水景及排水设计
- d) 园林灌溉设计
- e) 指示标牌
- f) 音响及影视设计
- g) 擦窗机系统
- h) 机械停车系统
- i) LEED绿色建筑顾问
- j) 其它特殊系统

(8) 智能化顾问服务内容

- a) 深化施工图审核阶段
- b) 对设计单位完成的智能化图纸进行审核并提交审查报告。
- c) 对图纸深化过程中出现的技术问题提出专业意见和建议的解决方案。
- d) 出席有关的技术讨论及协调会。
- e) 确认并批准最终版的智能化深化施工图。

二、 成果要求：

服务阶段	机电顾问服务成果文件	时间	备注
概念及方案设计阶段	机电系统方案建议/配置表	15 个工作日	电子版本及 A4/A3 文本、电子版本 CAD 图、PPT 文稿
	电梯分析报告		
	各机电系统分析报告		
	机电系统用量计算		
	小市政规划方案		
	机电系统主机房落位配合		

服务阶段	机电顾问服务成果文件	时间	备注
	塔楼核心筒机房/管井配合		
	智能化弱电系统分析报告		
	机电方案设计文件(方案设计图纸、机电系统设计说明等)		
	机电系统方案汇报		
初步设计审核阶段	机电用房及管井落位图审核	15 个工作日	电子版本及 A4 文本
	初步设计图纸审核报告		
	校核甲方回复意见		
	初步设计审核意见汇总		
	其他认为有需要的分析报告		
施工图审核阶段	75%机电施工图审核报告	20 个工作日	电子版本及 A4 文本
	100%机电施工图审核报告		
	校核甲方回复意见		
	施工图设计审核意见汇总		
	智能化弱电系统施工图审核报告		
	其他认为有需要的分析报告		
机电招标阶段	承包商技术规格说明书	15 个工作日	电子版本及 A4 文本
	甲供设备技术规格说明书		
	各标段招标答疑		
	各标段议标疑问卷		
	各标段评标分析报告		

三、 洗衣房、厨房排油烟顾问

- 1、 根据甲方建筑设计方案平面图纸，设计区域功能的要求。
- 2、 根据甲方有关要求提供厨房及洗衣房设备的工艺流程设计及厨房及洗衣房设备的配置选型。设计方将努力融合建筑师、室内设计师的概念、委托方及酒店管理的所有平面功能的要求及建议，并按要求改进和修改，直到甲方书面认可。
- 3、 设计方会就厨房及洗衣房设备的工艺流程布置和设备方案与甲方配合，并在以上厨房及洗衣房设备工艺流程和厨房及洗衣房设备的配置选型设计的基础上，提供室内设计师、机电设计单位及建筑单位深化设计所需要的条件图，包括厨房及洗衣房设备的燃气、水、电、蒸汽（如有）、排水、排风等系统的耗量和技术参数明细表，及墙位尺寸和各厨房及洗衣房设备机电接驳点位的设计（1.5 米范围内，但不包括厨房及洗衣房设备整体的机电系统图及施工图的设计）。
- 4、 设计方负责在造价控制的范围内对招标文件中有关厨房及洗衣房设备工程和设备技术要求部分的规范制订，提供最终的厨房及洗衣房设备清单明细表。
- 5、 设计方配合提供厨房及洗衣房设备相关的技术资料，以配合各甲方的设计。
- 6、 设计方应努力保护甲方的利益，防止工程施工和完工后出现可避免的缺陷和不足。
- 7、 由于设计存在功能不周全之处，酒店管理方提出意见并需要局部变更设计，设计方在接到甲方书面通知后，应立即开始工作并原则上在三个工作日内出图，如无法在三个工作日内完成，需书面通知委托方要求延期。

四、 声学顾问

- 1、 机电系统消声、降噪、隔振：包括但不限于排油烟机、空气处理机组、制冷机、锅炉、柴油发电机、水泵、冷却塔、风冷热泵、进/排风百叶、风机、风机盘管、变风量箱、风管及水管、消声器设备位置、还包括电梯系统、尤其是靠近电梯井道附近的客房消声减震等。
- 2、 建筑声学：包括但不限于下述内容的声学建议及处理：幕墙及其构件与竖框声学、机电设备用房的门及声学结构、机电设备层的声学结构、地台及墙体隔声等。
- 3、 室内声学：为酒店客房、公共区域、会议中心等功能区域及后勤区域的精装设计提供声学建议及处理。

五、 洗衣房、厨房排油烟顾问、声学顾问成果：

服务阶段	成果文件	时间	备注
洗衣房、厨房排油烟顾问	洗衣房、厨房排油烟设备平面布置图	20 个工作日	电子版本及 A4 文本
	设备给水点位图		
	设备排水点位图		
	设备电位点位图		
	设备材料清单		
声学顾问	声学方案设计报告及初步声学图纸	15 个工作日	电子版本及 A4 文本
	室内装修设计声学建议报告		
	样板房声学验收报告		
	施工图审查报告		
	酒店验收报告		

附件 2：投标报名格式文件（报名时需删掉）

百里杜鹃产教融合帮扶项目酒店顾问

报 名 文 件

项目名称：

投标单位名称（盖章）：

报名日期：

一、 企业营业执照副本扫描件

二、 法定代表人证明书

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：_____ 签发日期：_____ 单位：_____（盖章）

附：代表人性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：_____

营业执照号码：_____ 经济性质：_____

经营范围：_____

说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为投标凭证。

法人身份证

正面	反面

三、 法人授权委托书（格式）

致：

本授权书宣告：_____（投标人名称）的_____（法人代表姓名、职务）合法地代表我单位，授权_____（被授权人姓名、职务）为我单位的代理人，该代理人有权在_____项目本次投标活动中，以我单位的名义签署投标文件和澄清文件、与招标人开展商务谈判、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。

受托人身份证

正面	反面

投标人：_____（盖章）

授权人：_____（签字）

被授权代理人：_____（签字）

日 期：_____年 月 日

四、 投 标 承 诺 书

项目名称： _____

致： _____ (招标人名称)

我方已收到并研究了上述项目的招标文件，通过对这些文件的检查、了解和核对，未发现
有错误或其他缺陷。据此，我方愿按这些文件的规定，按照本投标文件，包括一并提交的
所有文件材料和所附建议书，承担上述项目并承诺如下：

1、我方遵守本投标文件直至投标有效期满，在该日期前，本投标文件对我方一直有约束
力，随时可接受中标。我方承认所附投标文件为本投标文件的一部分。如果我方投标文件含
有不符合招标文件规定的内容，我方同意按规定予以修正。

2、我方尊重招标人的评审和裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解招
标人没有必须接受我方作为中标人的义务。

3、如果我方中标，我方将提供规定的履约担保，并按投标文件规定和投标书承诺的咨询
范围和内容、人员投入、服务质量要求和期限要求等完成上述项目的咨询工作，否则愿按招
标文件及据以签署的合同文件的规定承担违约责任。

4、我方同意投标文件中的全部条件，该投标文件的条件和报价承诺书的内容，将构成对
我方具有约束力的承诺。

投 标 单 位： _____ (盖章)

法 定 代 表 人： _____ (签名或盖章)

授 权 代 理 人： _____ (签名或盖章)

地 址： _____ ；

邮 政 编 码： _____ ；

电 话 / 传 真： _____ /FAX

电 子 邮 箱： _____ ；

日 期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

五、 投标单位从 2017 年至今，承接过机电顾问服务、厨房、洗衣房顾问、声学顾问的项目业绩

序号	项目名称	起迄时间	设计内容	规模 (m ²)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

注： 后需附上合同关键页扫描件

投标人： _____ (盖章)

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日