

“基于 BIM 技术的项目施工图正向
设计研究” 课题

招标公告



招 标 单 位：广州城建开发设计院有限公司

招标代理单位：广州市南粤工程建设监理有限公司

日 期：2022 年 1 月 12 日

“基于 BIM 技术的项目施工图正向设计研究” 课题 招标公告

广州城建开发设计院有限公司现对“基于 BIM 技术的项目施工图正向设计研究”课题招标选定承包人，该工程资金已落实。

一、项目名称：“基于 BIM 技术的项目施工图正向设计研究”课题

二、招标单位：广州城建开发设计院有限公司

联系人：谢志伟 联系电话：13570236487

招标代理机构：广州市南粤工程建设监理有限公司

联系人：冷天 联系电话：13501500991

招标监督机构：广州城建开发设计院有限公司廉洁监督组

投诉电话：

四、项目概况：

1、项目地点：本项目位于广州市。

2、项目类型：BIM 正向设计研究。

3、招标内容：（最终合同及任务书为准）

项目拟采用 BIM 正向设计并以此开展关于《基于 BIM 技术的项目施工图正向设计研究》课题，BIM 顾问方负责组织与实施本项目的 BIM 正向设计应用，搭建施工图深度的设计 BIM 模型并在模型基础上进行施工图制作，对本项目的 BIM 正向设计进行标准制定、项目策划、技术指导、流程管理、质量进度及成果总结等工作。

咨询服务期间，委托方将派驻人员（不多于三名）于顾问方单位参与本项目课题的相关研究

五、标段划分，招标内容及说明：

1、本工程划分为 1 个标段。

2、招标内容及说明（详见设计任务书）。

六、发布招标公告时间：2022 年 1 月 12 日至 2022 年 1 月 14 日。

七、投标人合格条件：

- 1) 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效；
- 2) 投标人须是具有独立法人资格的企业；

3) 投标人为国外或港澳台地区专业机构在国内设立的独资或合资机构（以营业执照的公司类型或验资报告为准）；

4) 具有履行合同所必需的专业技术能力及服务经验；

5) 不接受联合体投标。

八、投标报名时间和地址：

1、投标报名时间：2022年1月12日至2022年1月14日（逾期不接受报名）

2、投标报名网址：投标单位在招标单位官网报名，招标公告详见网址 <http://www.gzcyjdesign.yuexiuproperty.com/>，报名时以邮件形式发送至邮箱：cjjy@gzcyjdesign.com。

3、报名资料：（详见附件2：格式文件）

1) 法定代表人证明书及法人授权委托书、法人代表及授权人身份证原件扫描件（加盖公章）；

2) 企业营业执照副本扫描件加盖公章；如投标人是外资咨询顾问单位，均具有独立法人资格，合法经营；

3) 提供一项2018年1月至公告截止日为止（以合同签订日期为准）BIM民用建筑正向设计或BIM技术管理类业绩（5万平方米以上）；

4) 投标承诺书原件扫描件并加盖公章；

递交投标报名文件并核对文件真实无误后同时办理投标登记手续并购买招标文件，每套招标文件为人民币0元。投标全过程的相关费用由投标单位自理。

九、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容有异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广州城建开发设计院有限公司

异议受理电话：020-38862088

十、联系方式

招标单位：广州城建开发设计院有限公司

联系人：谢志伟

联系电话：13570236487

公司邮箱：cjjy@gzcyjdesign.com

地址：广州市天河区天河北路天河北街9号首层

招标代理机构：广州市南粤工程建设监理有限公司

联系人：冷天

联系电话：13501500991

附件

- 1: 招标内容及说明（设计任务书）；
- 2: 投标报名格式文件。

招 标 单 位：广州城建开发设计院有限公司

日 期：2022年1月12日



“基于 BIM 技术的项目施工图正向设计研究” 课题 服务任务书

一、项目概况

- 1.1 项目位置：广州市
- 1.2 项目类型：BIM 正向设计研究
- 1.3 项目背景：以“暨大北地块住宅项目”作为本课题的研究项目。

二、BIM 咨询服务依据

- 2.1 国家与地方现行各种规范、规程及强制性条文，规划主管部门、消防、人防、交通、环境、卫生、水、电、煤气、市政等有关部门意见和要求。
- 2.2 规划主管部门给定的规划设计条件和已批复的详细规划图纸。
- 2.3 规划主管部门审批通过后的审查方案。
- 2.4 BIM 顾问咨询任务书（本书）。
- 2.5 国家发布 BIM 技术标准。
- 2.6 已确认的经济技术指标及建造标准。
- 2.7 甲方提供的相关企业要求与设计标准

三、BIM 咨询工作范围

项目拟采用 BIM 正向设计并以此开展关于《基于 BIM 技术的项目施工图正向设计研究》课题，BIM 顾问方负责组织与实施本项目的 BIM 正向设计应用，搭建施工图深度的设计 BIM 模型并在模型基础上进行施工图制作，对本项目的 BIM 正向设计进行标准制定、项目策划、技术指导、流程管理、质量进度及成果总结等工作。

咨询服务期间，委托方将派驻人员（不多于三名）于顾问方单位参与本项目课题的相关研究

3.1 主要服务内容

3.1.1 前期阶段

- a) BIM 顾问方对本项目实施 BIM 项目策划，包括模型拆分、应用点规划、图纸编制方式、阶段模型深度、进度安排计划等。
- b) 制定 BIM 实施标准，达到管理本项目 BIM 正向设计相关要求和目的。
- c) 提供甲方关于 BIM 协同设计平台搭建建议

3.1.2 设计阶段

1. 根据委托方提供的设计输入条件，搭建并提供全专业 BIM 模型（初步设计模型，施工图封板模型）；
2. 在 BIM 模型环境下进行专业协调沟通、设计优化、模型修改、图纸输出等工作；
3. 定期以模型或模型输出的图纸向委托方反馈发现设计问题，提供设计优化建议，并根据委托方决策进行设计模型调整修改；
4. 提供正向设计出图流程全方位指导，包括但不限于：各专业（包括但不限于建筑/结构/机电）正向设计建模技巧，出图技巧，专业配合技巧，开项管理技巧等；
5. 提供基于 BIM 的设计管综、装配率计算、设计标准融入、指标计算等 BIM 应用服务；
6. 提供驻场同事模拟模型（T4 塔楼和地下室模拟建模）审查修改意见，包括但不限于模型创建正确性，出图流程创建正确性，各专业配合和流程管理正确性等。
7. 对本项目范围编制基于 BIM 模型的正向设计全套施工图，深度满足施工图审查要求

3.1.3 其他

1. 对委托方人员提供本项目相关的 BIM 培训咨询服务
2. 协助委托方进行 BIM 相关奖项的申报，BIM 成果应符合相关报奖要求
3. 复盘阶段协助委托方进行 BIM 正向成果复盘及总结工作，出具相关总结文件
4. 编制《基于 BIM 技术的项目施工图正向设计研究》课题研究报告，并对委托方进行宣讲与培训

3.2 主要成果要求及节点：

探索初步设计~施工图阶段运用 BIM 进行全专业三维协同设计。根据 BIM 三维模型提供二维施工图，利用模型对重要空间进行分析，让设计相关方直观查看模型及图纸。同时利用 BIM 模型进行管线综合、碰撞检查及优化。提供 BIM 三维模型提及各专业对应图纸目录的 CAD 文件和 PDF 文件。

成果内容	阶段	资料及文件名称	资料形式	提交时间
BIM 正向设计策划	前期	策划书、导图、ppt	电子文档	依照进度或甲方节点要求
BIM 正向设计标准	前期	建模标准	电子文档	依照进度或甲方节点要求
BIM 正向设计模型	设计阶段	原生格式 RVT	电子文档	依照进度或甲方节点要求
BIM 正向设计施工图	设计阶段	Dwg、PDF	电子文档	依照进度或甲方节点要求
机电管线综合报告	设计阶段	BIM 相关报告	电子文档	依照进度或甲方节点要求
《基于 BIM 技术的项目施工图正向设计研究》	其他	复盘总结文件	电子文档	依照进度或甲方节点要求
BIM 正向设计培训	其他	培训相关文档	电子文档	依照进度或甲方节点要求

附件 2 投标报名格式文件

“基于 BIM 技术的项目施工图正向 设计研究”课题

报名文件

招 标 单 位：广州城建开发设计院有限公司

投 标 单 位：

日 期：2022 年 月 日

一、投标承诺书

项目名称：_____

致：_____（招标人名称）

我方已收到并研究了上述项目的招标文件，通过对这些文件的检查、了解和核对，未发现错误或其他缺陷。据此，我方愿按这些文件的规定，按照本投标文件，包括一并提交的所有文件材料和所附建议书，承担上述项目并承诺如下：

1、我方遵守本投标文件直至投标有效期满，在该日期前，本投标文件对我方一直有约束力，随时可接受中标。我方承认所附投标文件为本投标文件的一部分。如果我方投标文件含有不符合招标文件规定的内容，我方同意按规定予以修正。

2、我方尊重招标人的评审和裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解招标人没有必须接受我方作为中标人的义务。

3、如果我方中标，我方将提供规定的履约担保，并按投标文件规定和投标书承诺的咨询范围和内容、人员投入、服务质量要求和期限要求等完成上述项目的咨询工作，否则愿按招标文件及据以签署的合同文件的规定承担违约责任。

4、我方同意投标文件中的全部条件，该投标文件的条件和报价承诺书的内容，将构成对我方具有约束力的承诺。

5、我方承诺不存在围标及串标行为，如我方中标后被查出存在围标及串标行为，将承担甲方该项目因我方导致的所有经济损失并承担相应的法律责任。

投标人：（盖章）_____

法人代表：（签字或盖章）_____

委托代理人：（签字或盖章）_____

地址：_____

邮政编号：_____

电话/传真：_____ FAX _____

日期： 年 月 日

二、法定代表人证明书

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：_____ 签发日期：_____ 单位：_____ (盖章)

附：代表人性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：_____

营业执照号码：_____ 经济性质：_____

经营范围：_____

说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为投标凭证。

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

三、法人授权委托书

致：

本授权书宣告：_____（投标人名称）的_____（法人代表姓名、职务）合法地代表我单位，授权_____（被授权人姓名、职务）为我单位的代理人，该代理人有权在_____项目本次投标活动中，以我单位的名义签署投标文件和澄清文件、与招标人开展商务谈判、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。

受托人身份证

正面	反面

注：法人为外籍人士请提供护照。

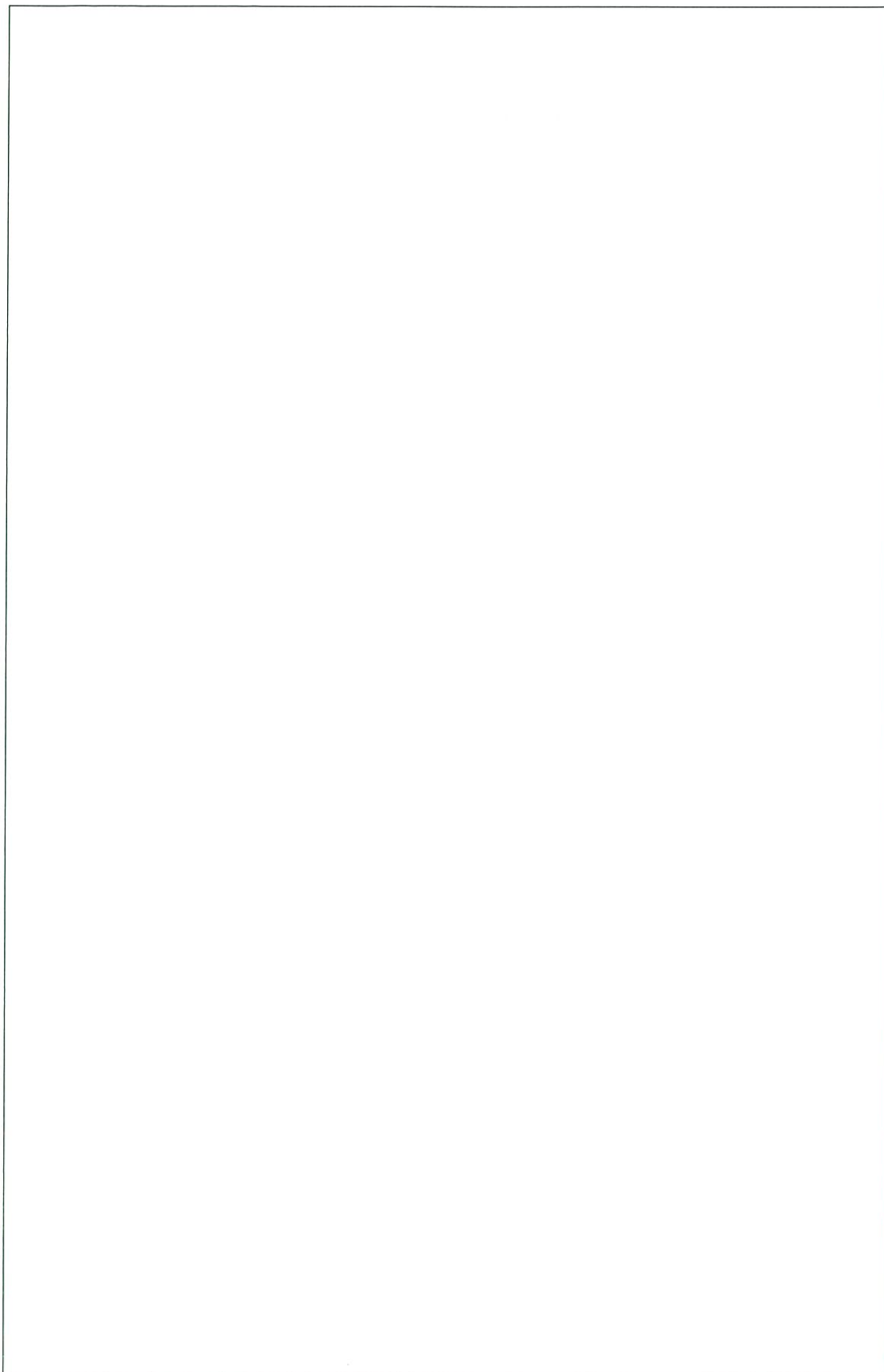
投标人：_____（盖章）

授权人：_____（签字）

被授权代理人：_____（签字）

日期： 年 月 日

四、营业执照副本



山西

五、2018年1月至投标截止日（以合同签订日期为准）BIM
民用建筑正向设计或BIM技术管理类业绩（5万平方米以上）

序号	项目名称	起迄时间	设计内容	规模（m ² ）
1				

注：

- 1) 类似项目业绩：指2018年1月至公告截止日为止（以合同签订日期为准）BIM民用建筑正向设计或BIM技术管理类业绩（5万平方米以上）
- 2) 提供设计合同或中标书或委托书相关页复印件。

投标人：_____（盖章）

日期： 年 月 日